

NOVA **DOMUS**

018

DIRECTORIO 233, CABALLITO
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

El edificio

Av. Directorio 233 es un edificio de 12 pisos con departamentos de 1, 2 y 3 ambientes, estudios profesionales y dúplex de 4 ambientes. Cuenta con bauleras y cocheras fijas opcionales.

La planta tipo tiene 8 departamentos, y en la planta baja se ubica un importante local comercial.

COMODIDADES

- Dos amplios y modernos ascensores con cabina de acero inoxidable.
- Balcones con baranda de aluminio y vidrio.
- Cerramientos con doble vidriado hermético.
- Iluminación LED en palieres y escalera.
- Control de acceso con cerradura electrónica y cámaras de vigilancia.

Cada elemento constructivo fue elegido por su durabilidad y por su bajo requerimiento de mantenimiento, para garantizar un edificio sólido, funcional y de calidad sostenida en el tiempo.

ENTREGA INMEDIATA - APTO CRÉDITO



Las unidades

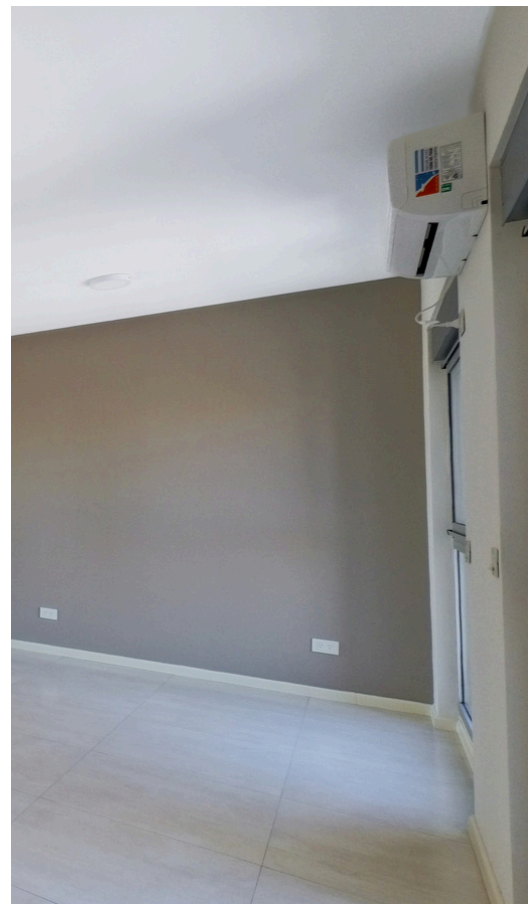
→ LISTAS PARA HABITAR

VIVIR MEJOR, DESDE EL PRIMER DÍA

- Pisos de porcelanato con zócalos de madera.
- Artefactos de iluminación LED en todos los ambientes.
- Placard con frente de espejo e interior completo.
- Carpintería exterior de aluminio anodizado.
- Doble vidriado hermético.
- Persianas de aluminio motorizadas.
- Puertas interiores en madera pintada o lustrada.
- Herrajes de bronce platil.
- Paredes enlucidas en yeso de alta resistencia.

CONFORT Y FUNCIONAMIENTO

- Aire acondicionado frío/calor instalado.
- Sistema de agua caliente central de alta recuperación.
- Instalaciones sanitarias por termofusión, con garantía.



Las unidades

BAÑOS

- Artefactos sanitarios y grifería de primeras marcas.
- Mampara de baño.
- Extractor.
- Espejo a medida.
- Vanitory con mesada de cuarzo y bacha de loza.
- Accesorios de baño cromados.
- Revestimiento cerámico.

COCINAS

- Muebles bajo mesada y alacenas completas, con extractor integrado.
- Mesada de granito natural.
- Pileta de acero inoxidable.
- Horno y anafe eléctricos.
- Conexión prevista para lavarropas o lavavajillas.

Cada unidad está pensada para que mudarse no requiera más que abrir la puerta.

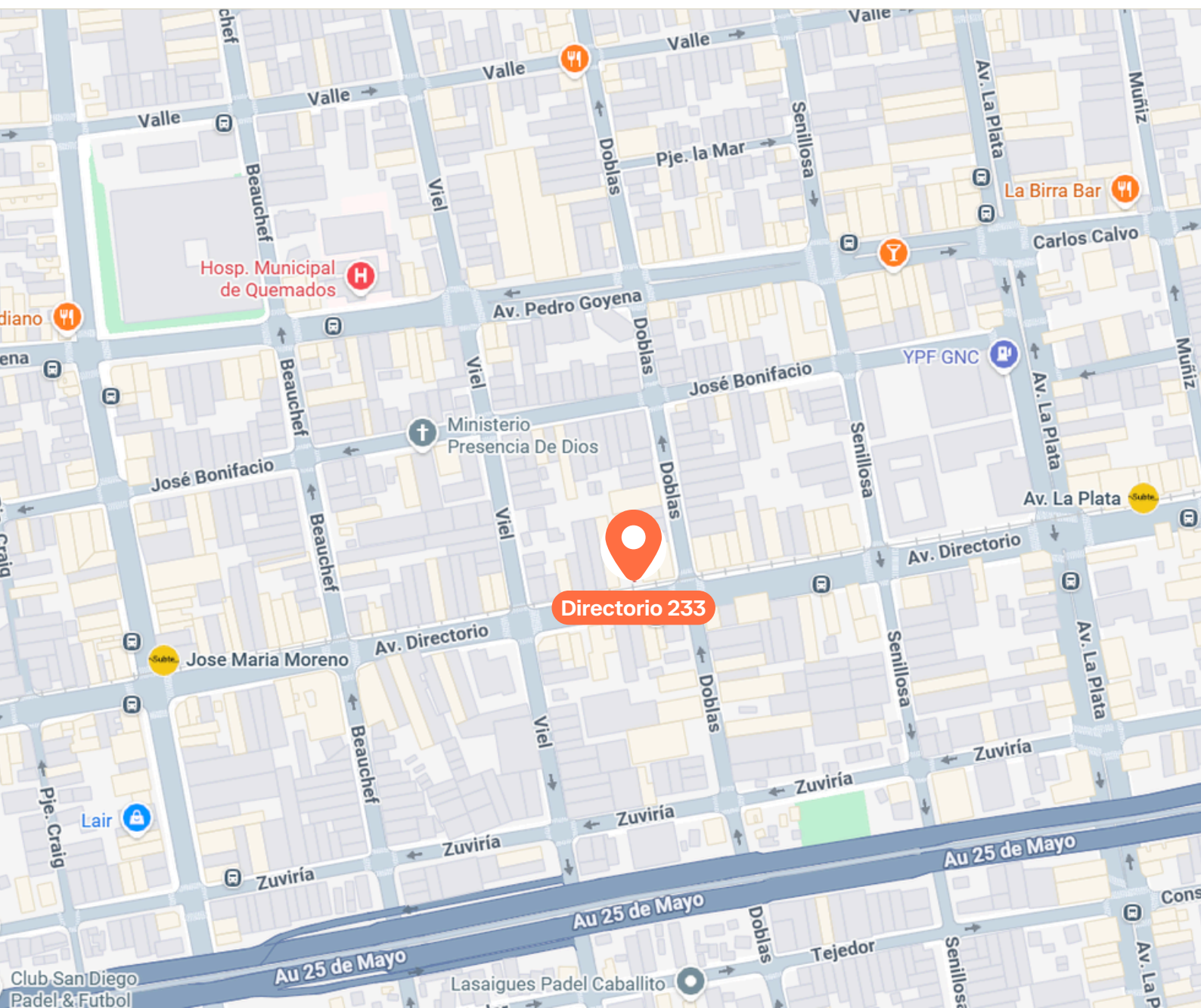


Ubicación

Directorio 233 está ubicado sobre una avenida con muy buena conectividad. A **dos cuadras** se encuentran la Estación de subte J.M. Moreno de la **línea E** y **el acceso a la Autopista 25 de Mayo**.

En la zona circulan múltiples líneas de colectivo y hay una amplia oferta de comercios, cafés, restaurantes, escuelas y gimnasios.

Vivir en Av. Directorio 233 es tener todo cerca en un área residencial que sigue creciendo.



Última unidad disponible



PISO 11º

E

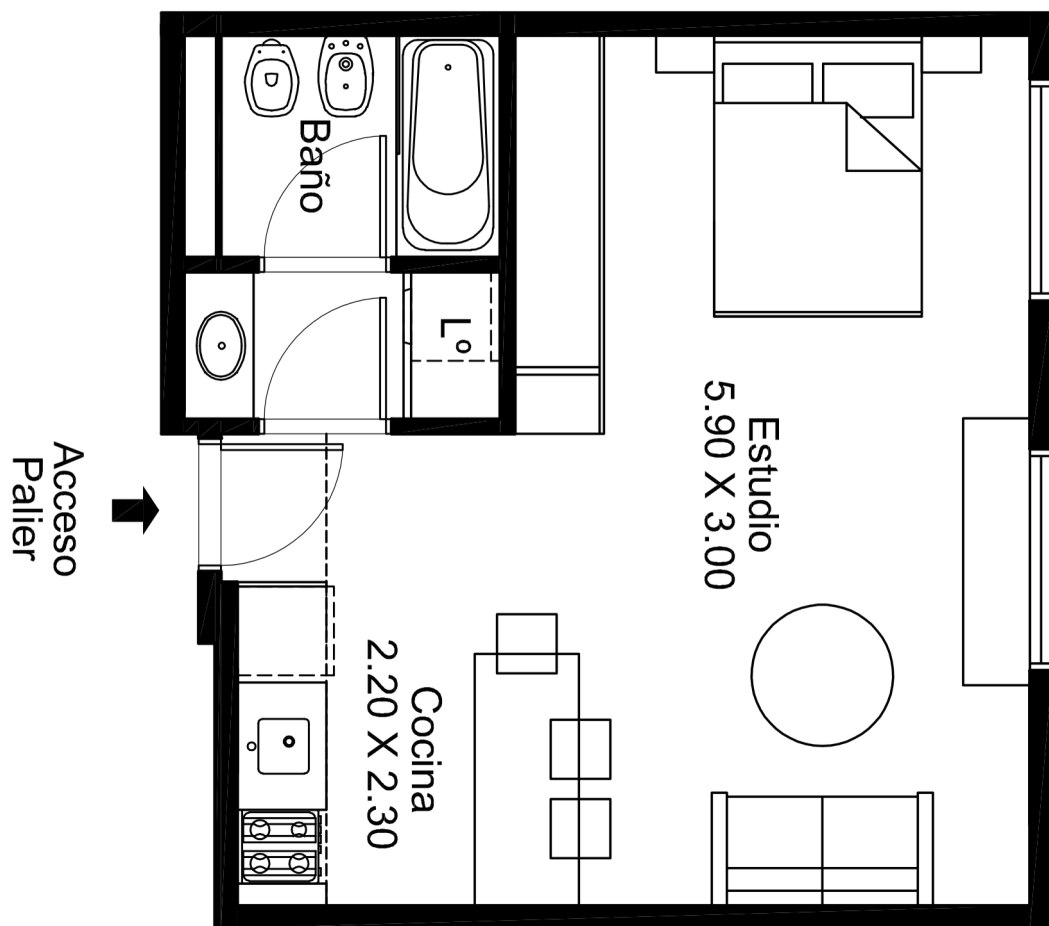


**ESTUDIO PROFESIONAL
MONOAMBIENTE**
30,94 m² propios

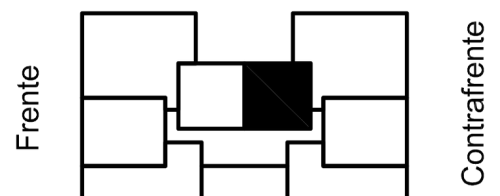
PLANTA

PISO 11º

E



ESTUDIO PROFESIONAL
MONOAMBIENTE
30,94 m² propios



LISTA DE UNIDADES FUNCIONALES

UF	PISO	LETRA	CUBIERTO	SEMI CUBIERTO	DESCUBIERTO	BALCÓN	M2 PROPIOS	TIPOLOGÍA	CONTADO
F118	11	E	30,94	-	-	-	30,94	Estudio (1 amb)	USD 85.000

LISTA DE COCHERAS

UF	PISO	LETRA	CUBIERTO	SEMI CUBIERTO	DESCUBIERTO	BALCÓN	M2 PROPIOS	TIPOLOGÍA	CONTADO
F32	1SS	-	15,31	-	-	-	15,31	COCHERA	USD 34.000



NOVADOMUS



Directorio 233

Caballito, CABA

www.novadomus.com.ar