



NOVA**DOMUS**

CARLOS CALVO 3664, BOEDO
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

El edificio

El edificio de Carlos Calvo 3664 cuenta con 12 pisos y departamentos de 2 y 3 ambientes.

En cada piso hay ocho unidades: tres al frente, tres al contrafrente y dos estudios profesionales internos, con vista al patio central del edificio.

El frente tiene orientación Norte y el contrafrente orientación Sur.

COMODIDADES

- Cocheras fijas y bauleras opcionales.
- Amplios y modernos ascensores con cabina de acero inoxidable.
- Balcones con baranda de aluminio y vidrio.
- Cerramientos con doble vidriado hermético.
- Iluminación LED en palieres y escalera.
- Control de acceso con cerradura electrónica y cámaras de vigilancia.



Las unidades

→ LISTAS PARA HABITAR

VIVIR MEJOR, DESDE EL PRIMER DÍA

- Pisos laminados impermeables con acabado símil madera: cálidos, resistentes y de fácil mantenimiento.
- Aberturas con doble vidrioado hermético (DVH): aseguran menos ruido, menos frío y menos calor.
- Persianas motorizadas con aislación: comodidad y eficiencia.
- Iluminación LED en todos los ambientes.
- Placares completos, listos para usar.
- Puerta de seguridad con cerradura biométrica.
- Puertas interiores con herrajes negros, línea moderna.

CONFORT Y FUNCIONAMIENTO

- Aire acondicionado frío/calor instalado.
- Sistema de agua caliente central de alta recuperación.
- Instalaciones sanitarias por termofusión.



Las unidades

BAÑOS

- Griferías y sanitarios de primeras marcas.
- Mampara instalada.
- Espejo a medida.
- Vanitory con mesada de cuarzo blanco y bacha de apoyo.
- Extractor incluido.
- Porcelanato en pisos y paredes.

COCINAS

- Muebles bajo mesada y alacenas completas, con extractor integrado.
- Mesada de cuarzo blanco.
- Pileta de acero inoxidable.
- Horno eléctrico y anafe de inducción.
- Conexión prevista para lavarropas o lavavajillas.

Cada unidad está pensada para que mudarse no requiera más que abrir la puerta.

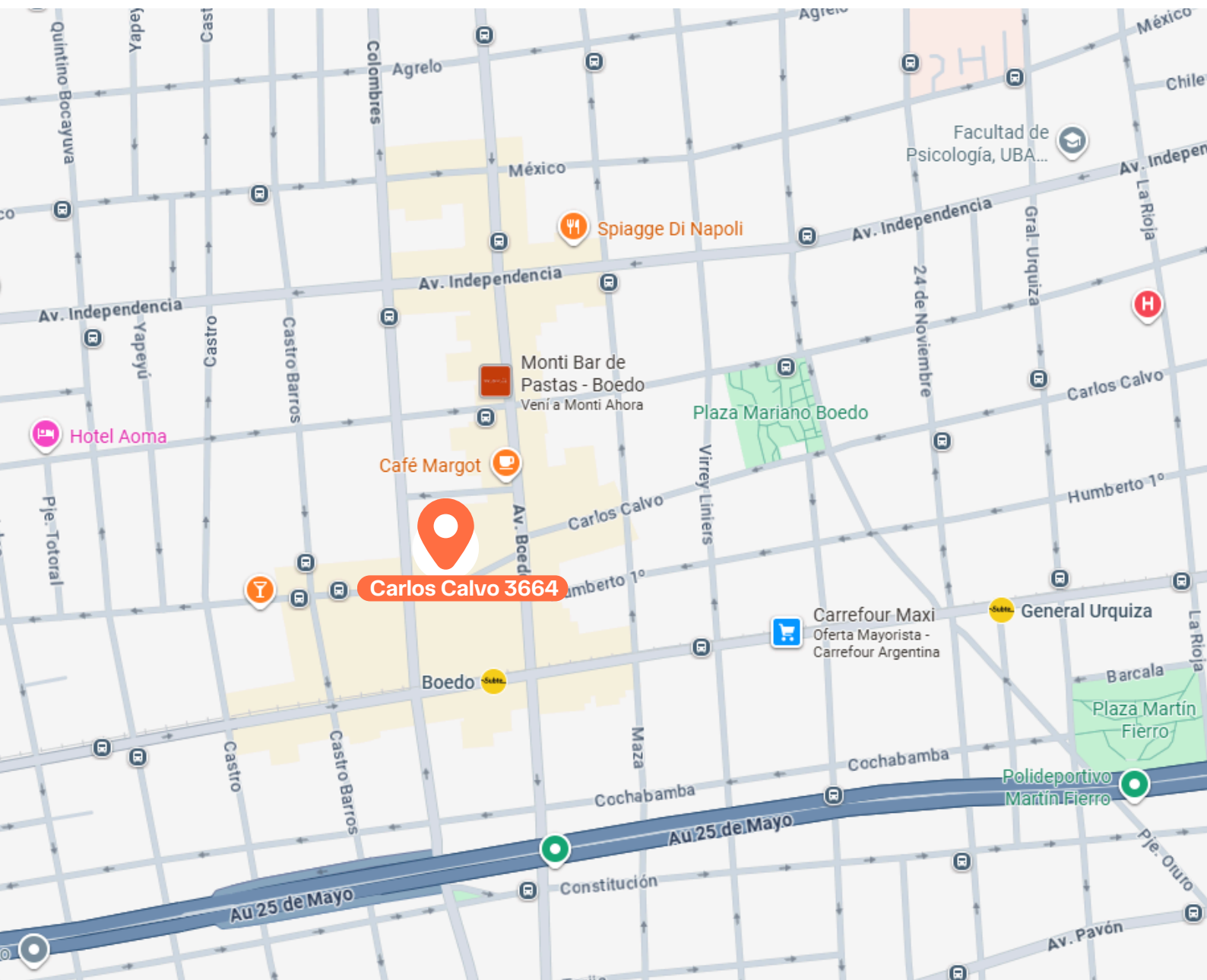


Ubicación

Nova Domus 9 está ubicado en la tradicional manzana de San Juan y Boedo, un punto de referencia histórico de la Ciudad. Vivir en **Carlos Calvo 3664** es tener todo cerca.

- A pasos del subte E.
- Acceso rápido a la Autopista 25 de Mayo.
- Varias líneas de colectivo hacia distintos puntos de la ciudad.
- Rodeado de bares, comercios y espacios deportivos.

Boedo conserva su identidad barrial y cultural, con un entorno activo y bien conectado.



NOVA**DOMUS**

Plantas Comerciales



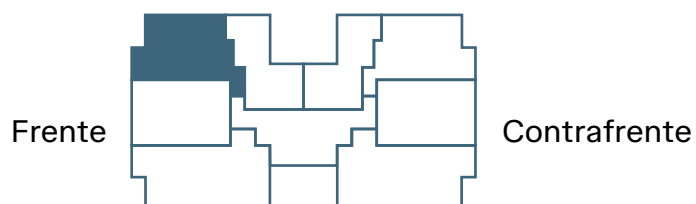
PLANTA TIPO

PISO 2º AL 10º

A



2 AMBIENTES
46,81 m² propios



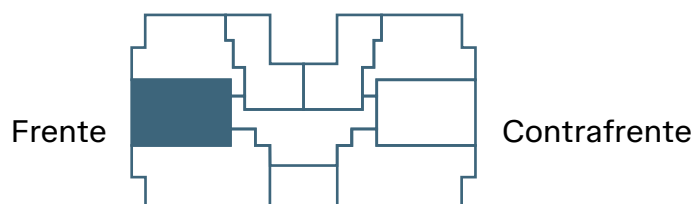
PLANTA TIPO

PISO 1° AL 10°

B



2 AMBIENTES
44,00 m² propios



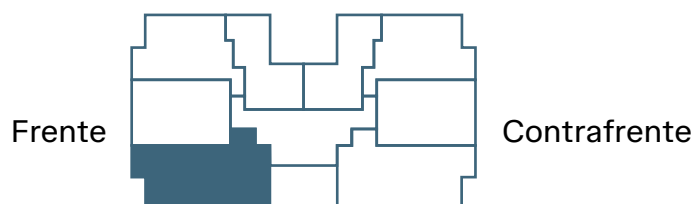
PLANTA TIPO

PISO 2° AL 10°

C



3 AMBIENTES
65,66 m² propios



PLANTA TIPO

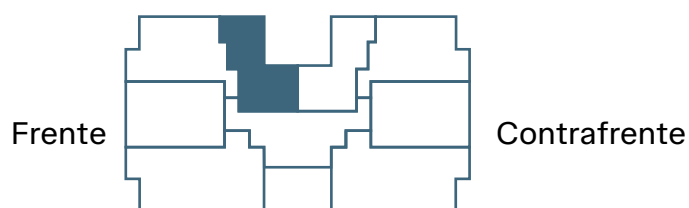
PISO 2° AL 10°

D



ESTUDIO PROFESIONAL
2 AMBIENTES

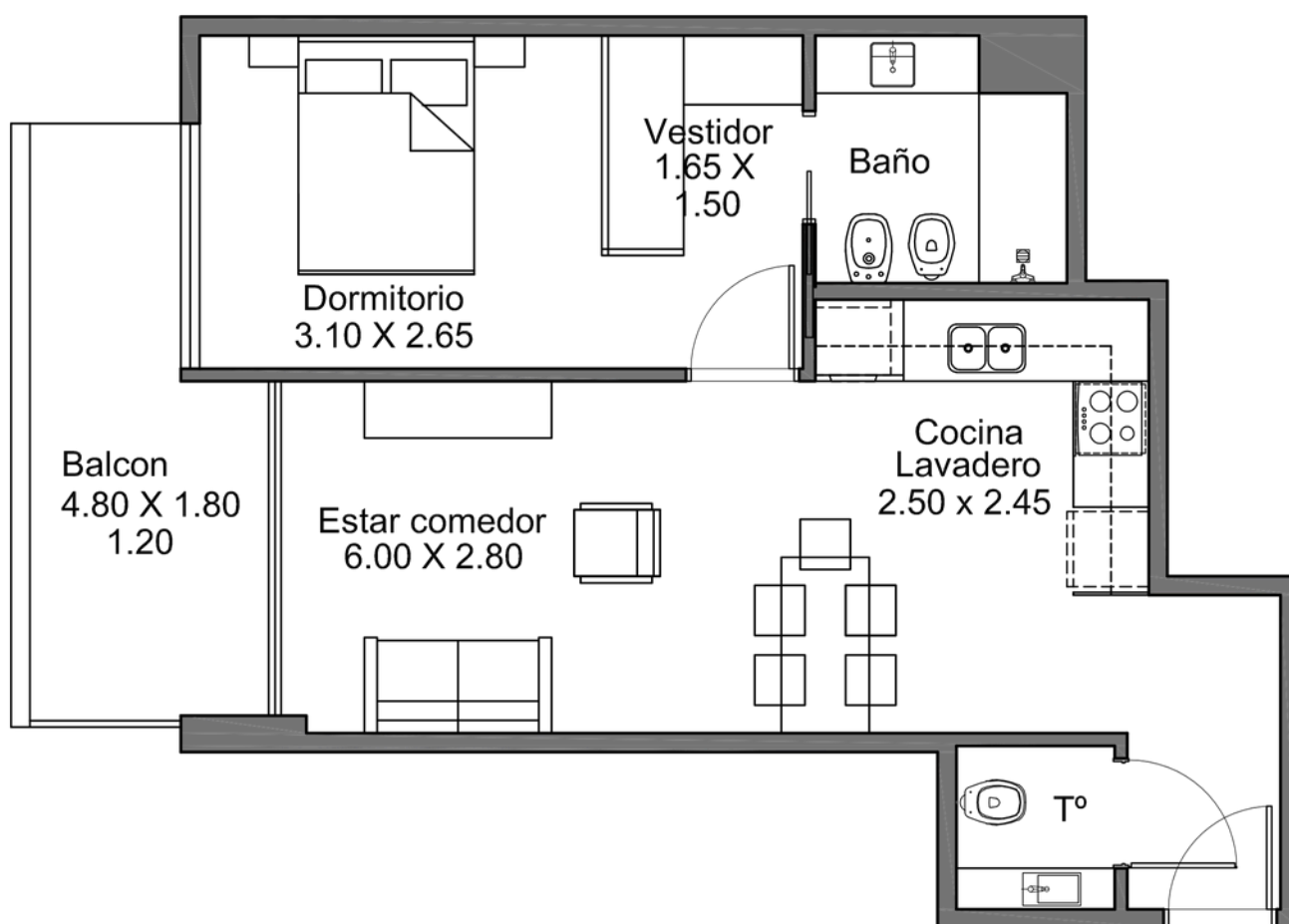
33,23 m² propios



PLANTA

PISO 1º

A

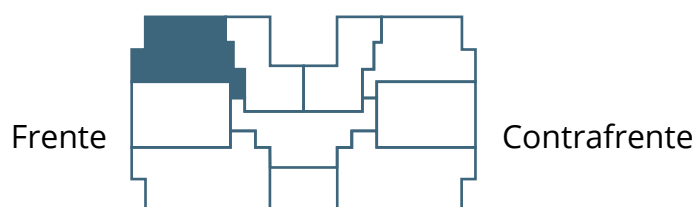


2 AMBIENTES

Cubiertos 41,53 m²

Descubiertos 7,49 m²

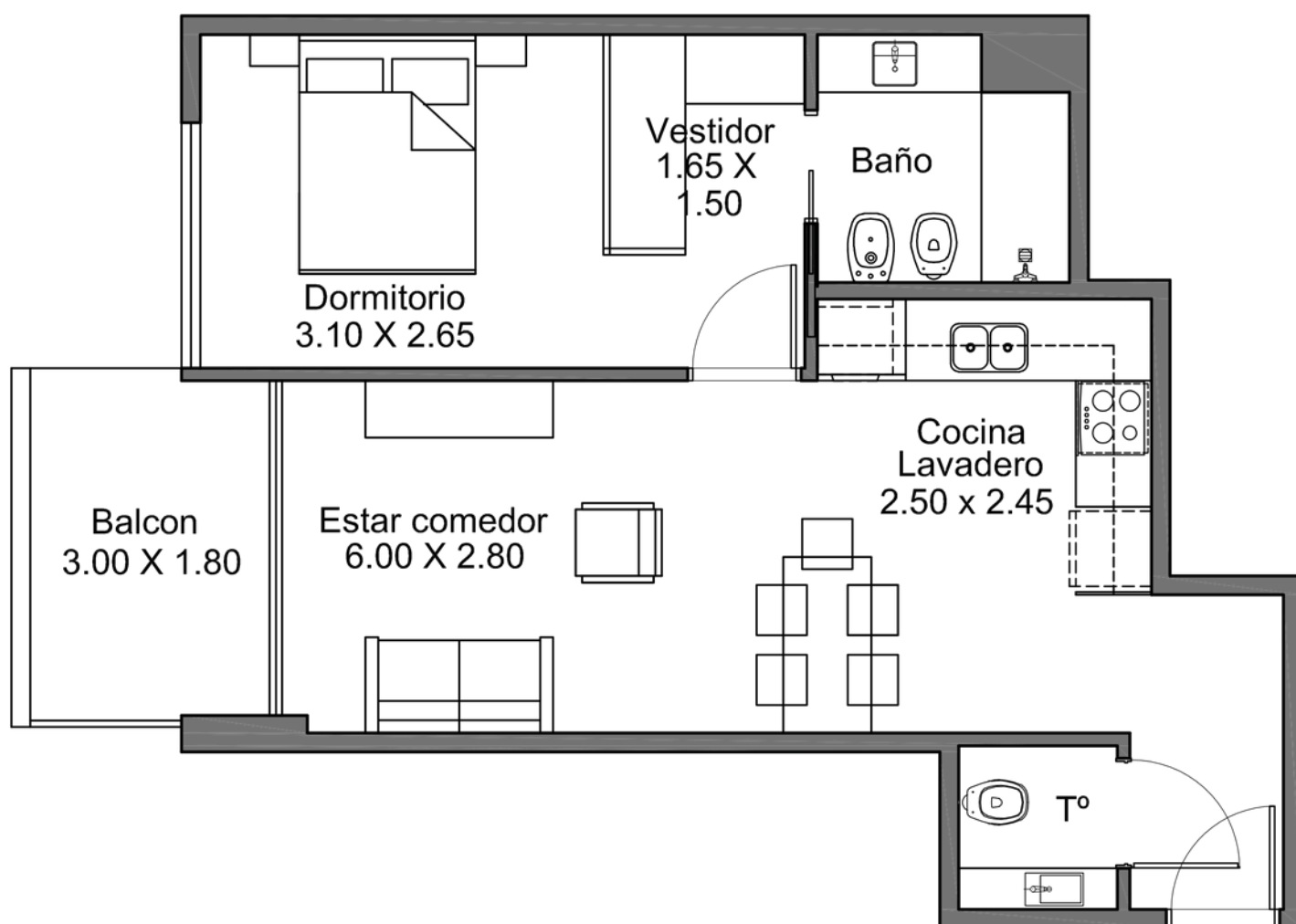
Totales 49,02 m²



PLANTA TIPO

PISO 2° AL 10°

A

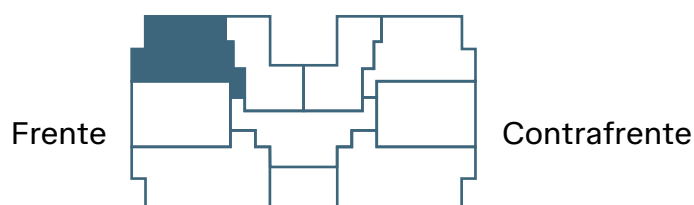


2 AMBIENTES

Cubiertos 41,80 m²

Descubiertos 5,01 m²

Totales 46,81 m²

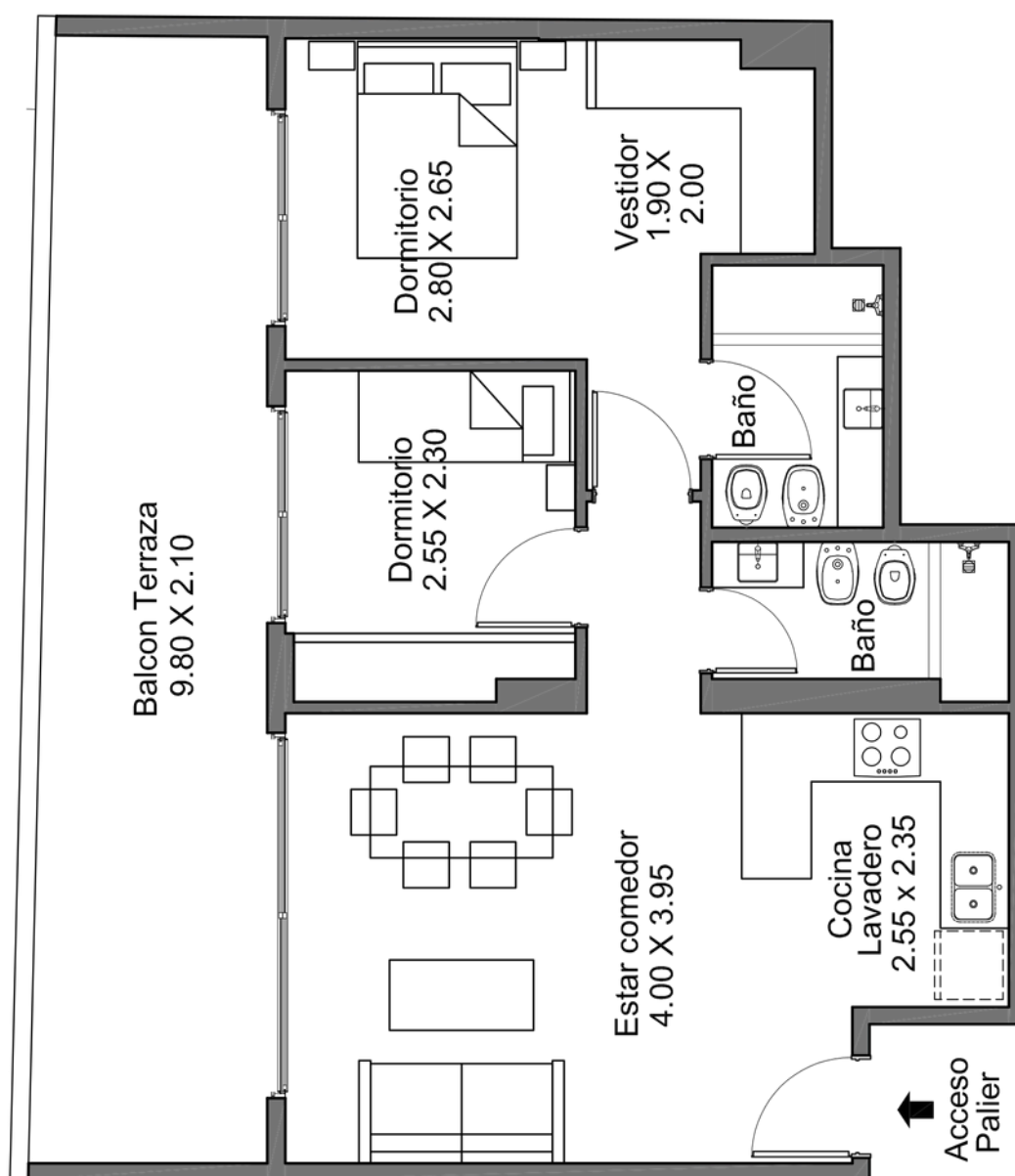


PLANTA

PISO 11°

Con balcón terraza

A

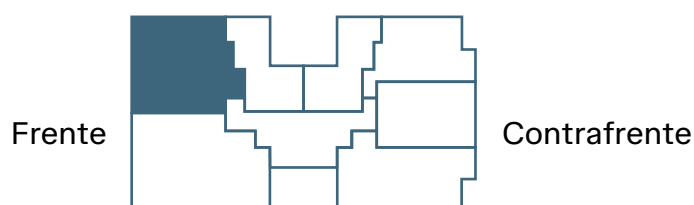


3 AMBIENTES

Cubiertos 52,88 m²

Descubiertos 18,24 m²

Totales 71,12 m²

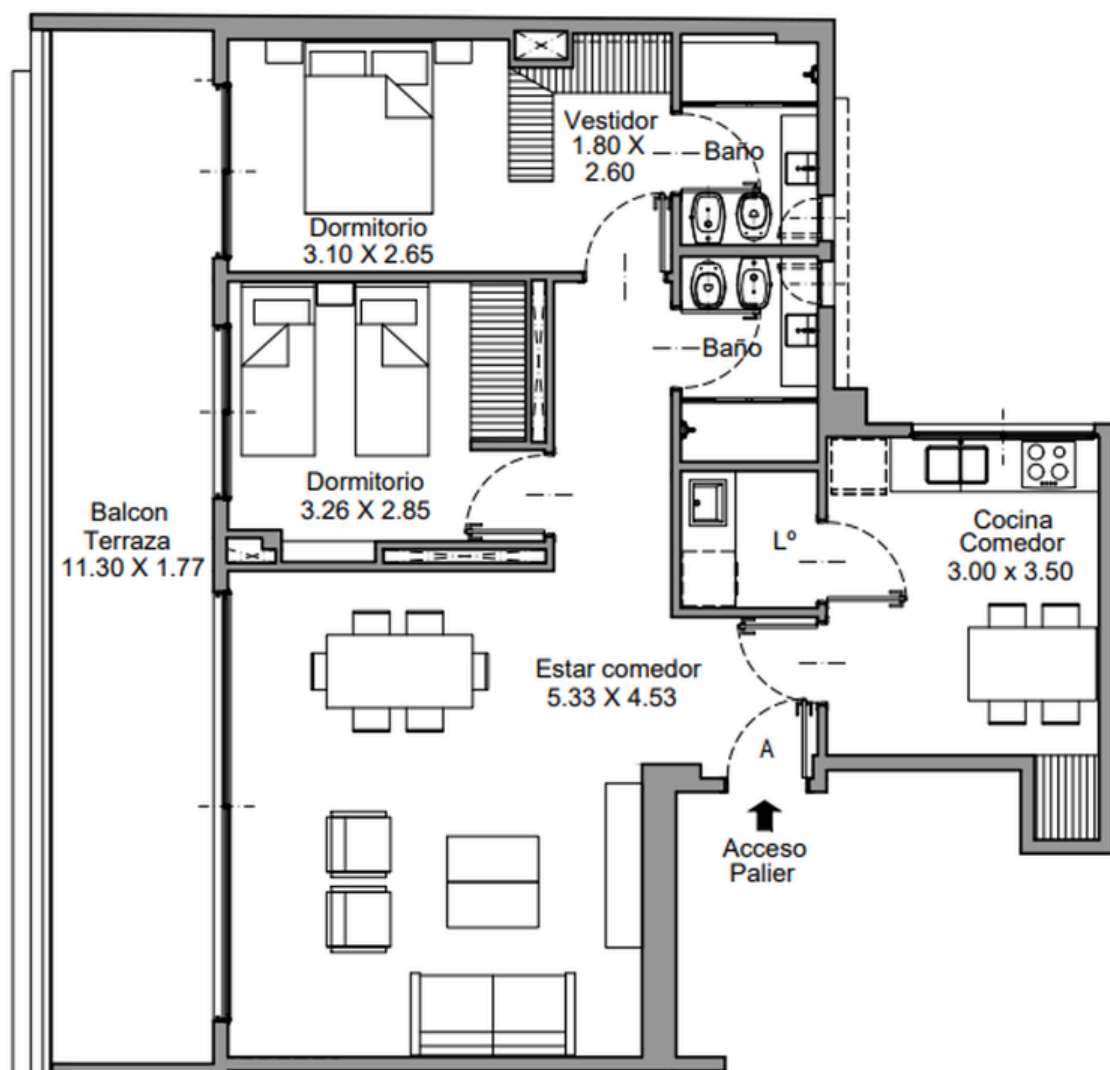


PLANTA

PISO 12°

Con balcón terraza

A



3 AMBIENTES

Cubiertos 75,64 m²

Descubiertos 20,19 m²

Totales 95,83 m²

Frente

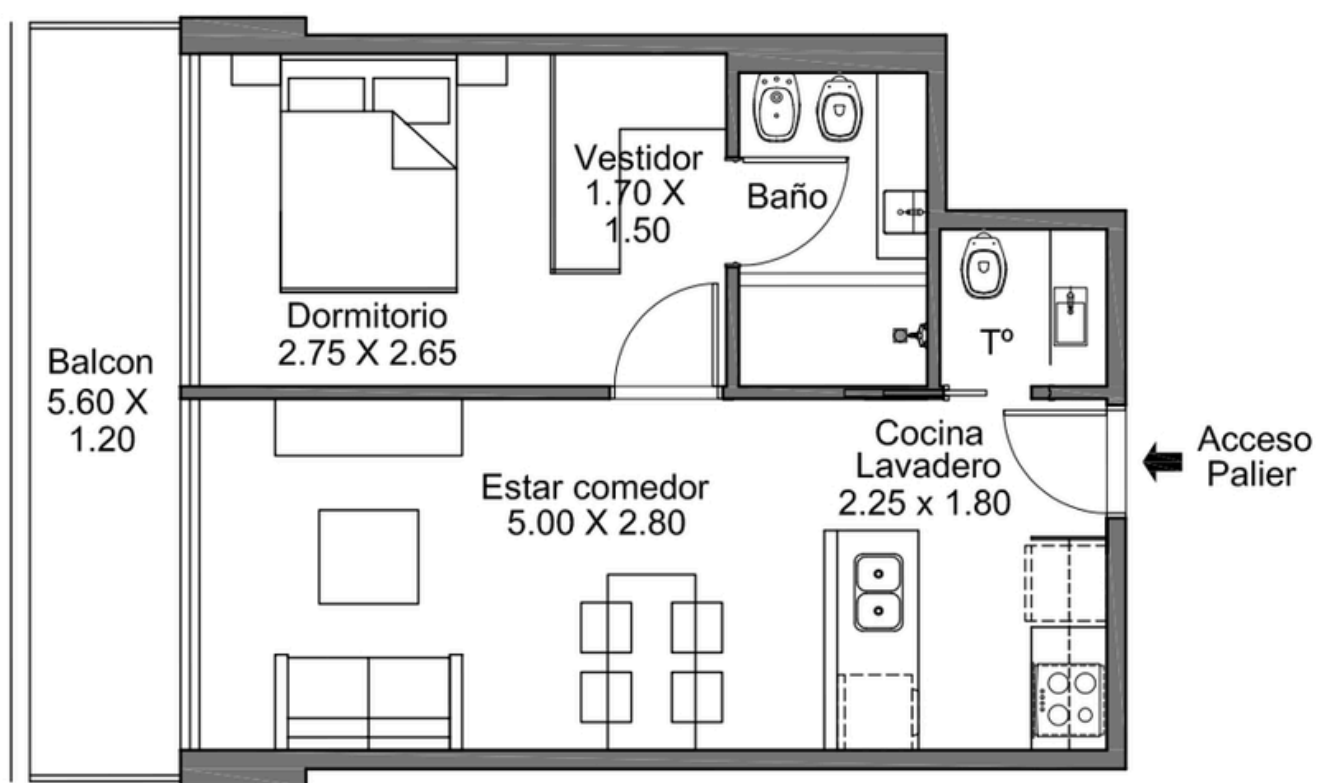


Contrafrente

PLANTA TIPO

PISO 1° AL 10°

B

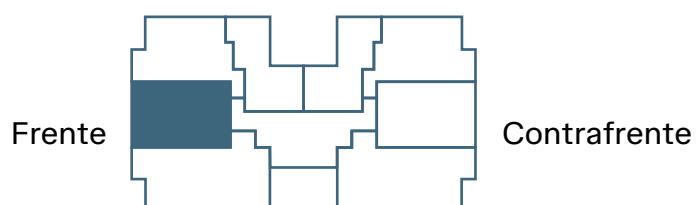


2 AMBIENTES

Cubiertos 37,76 m²

Descubiertos 6,24 m²

Totales 44,00 m²

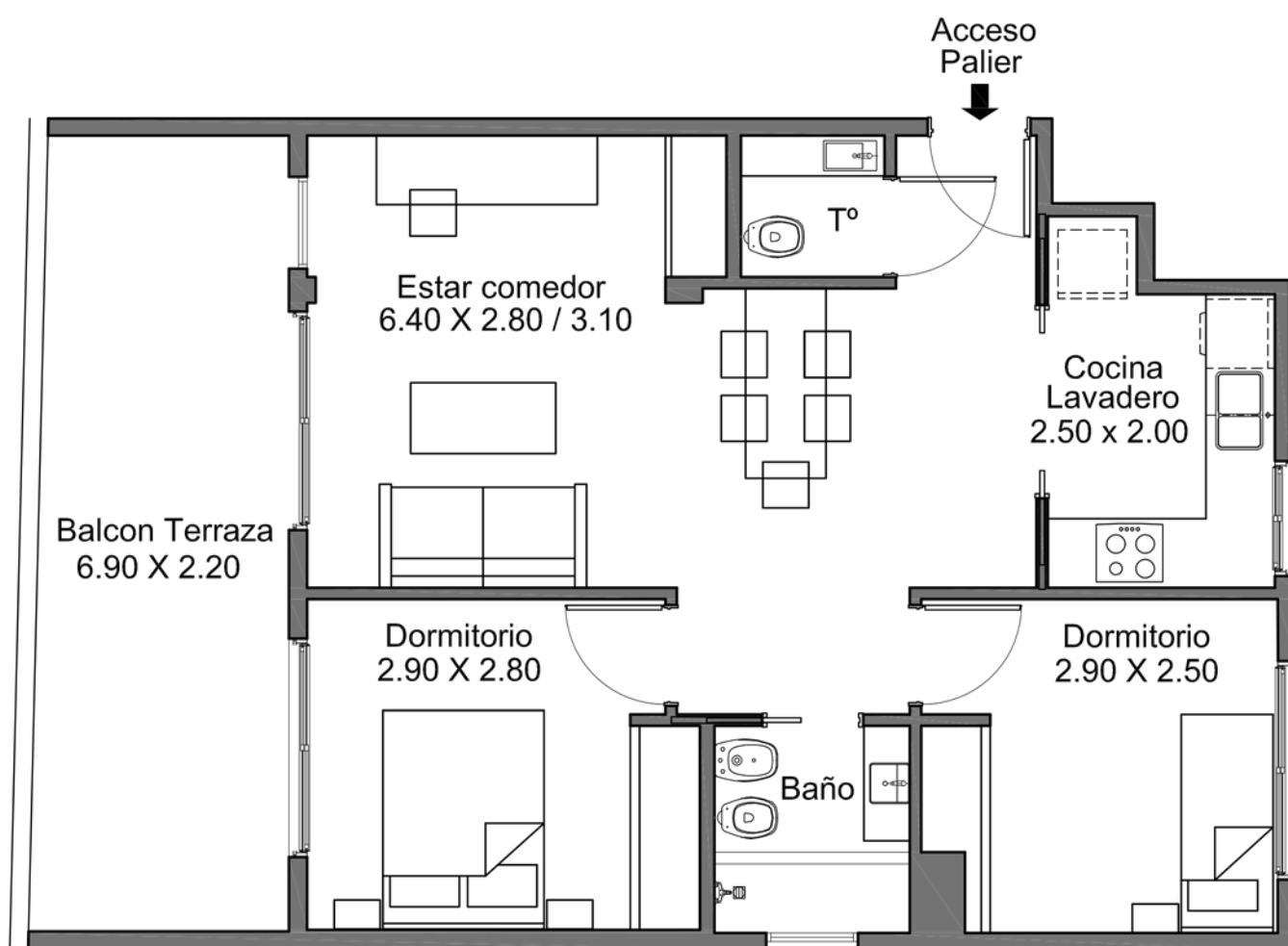


PLANTA

PISO 11°

Con balcón terraza

B

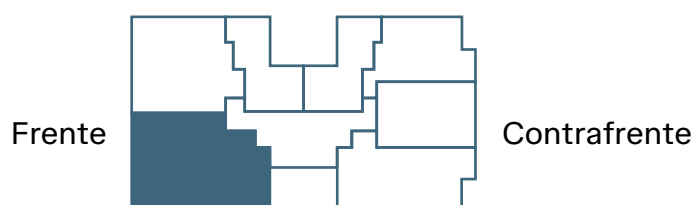


3 AMBIENTES

Cubiertos 55,56 m²

Descubiertos 14,41 m²

Totales 69,97 m²

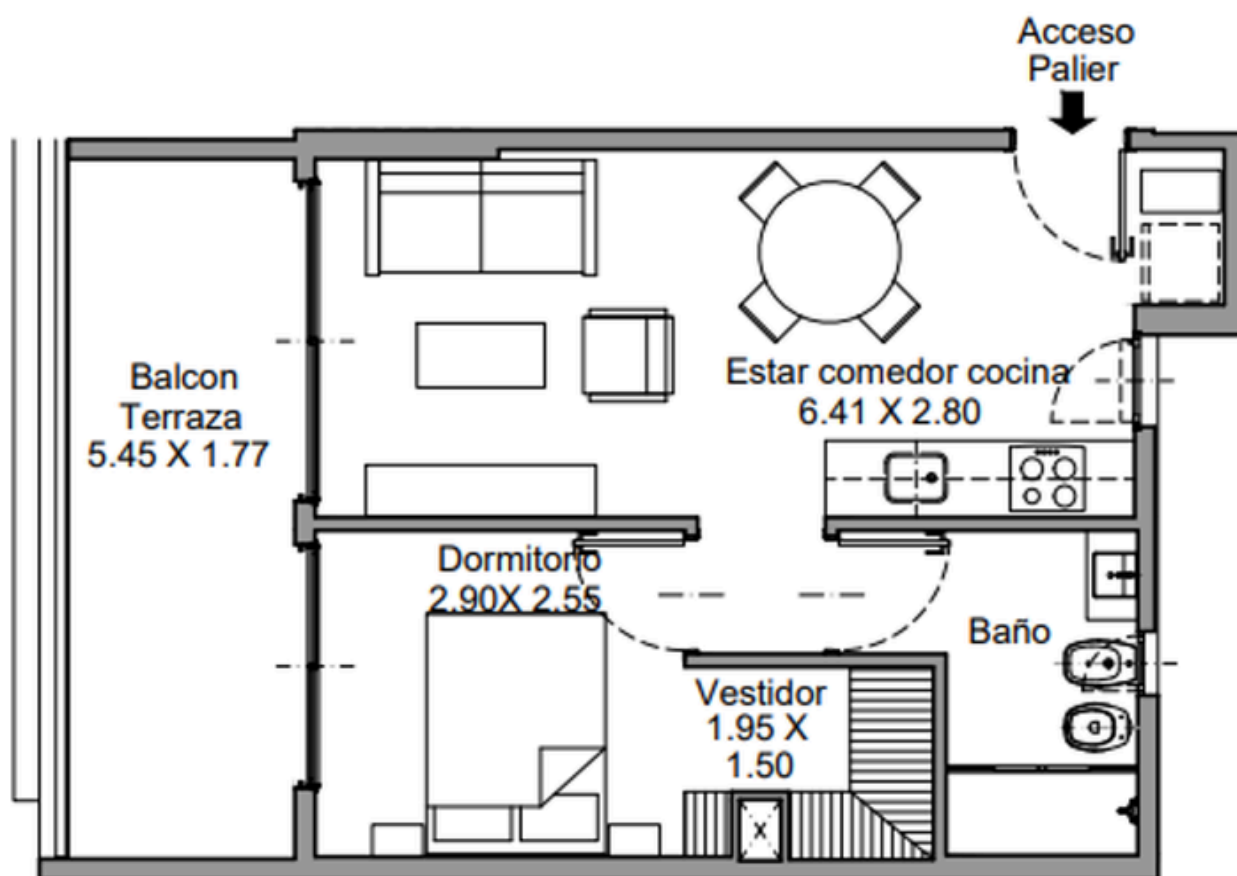


PLANTA

PISO 12°

Con balcón terraza

B

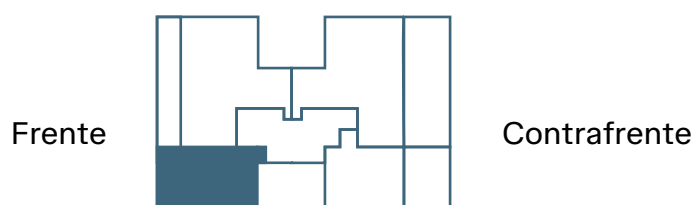


2 AMBIENTES

Cubiertos 35,94 m²

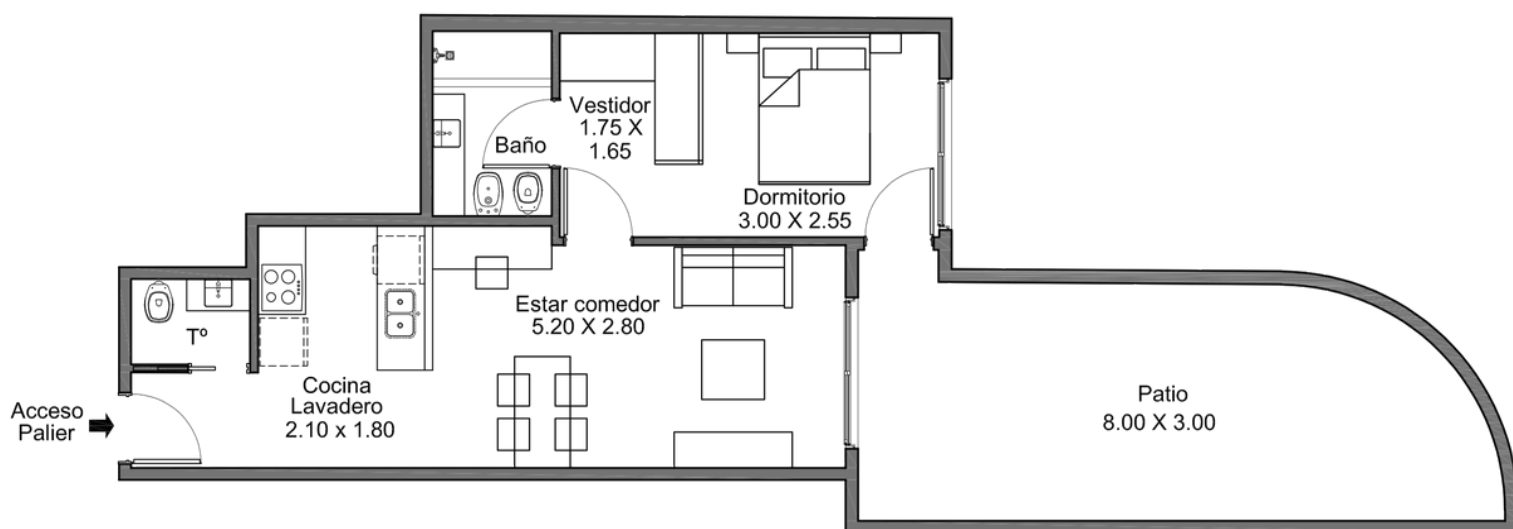
Descubiertos 9,81 m²

Totales 45,75 m²



PLANTA BAJA Con patio

C

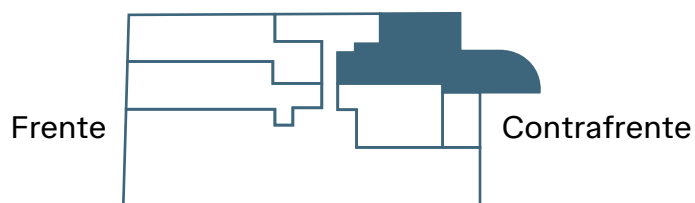


2 AMBIENTES

Cubiertos 40,82 m²

Descubiertos 23,96 m²

Totales 64,78 m²

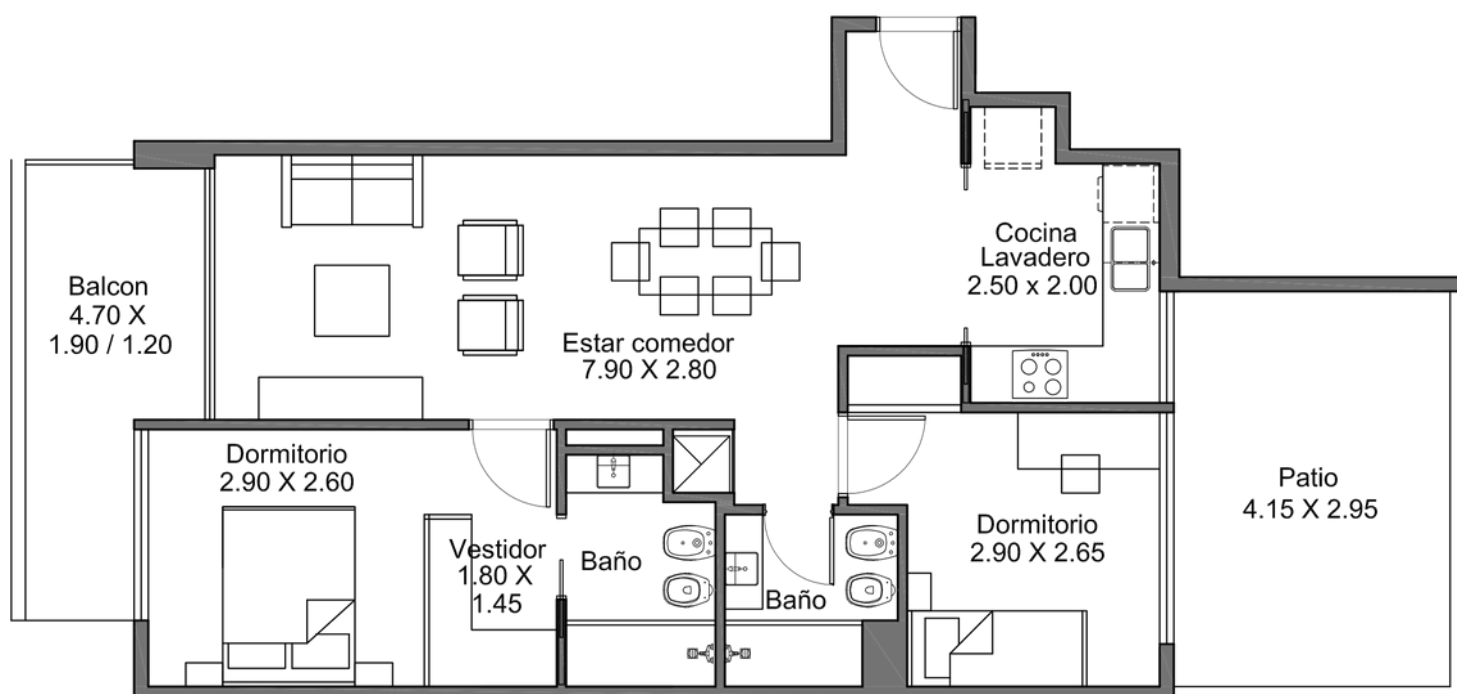


PLANTA

PISO 1º

Con patio y balcón

C

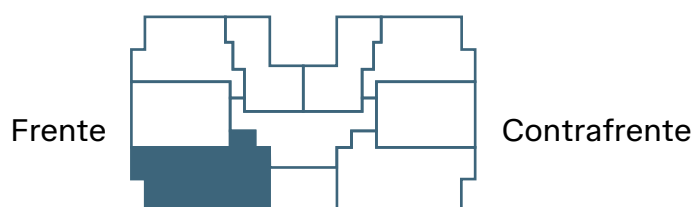


3 AMBIENTES

Cubiertos 60,58 m²

Descubiertos 20,42 m²

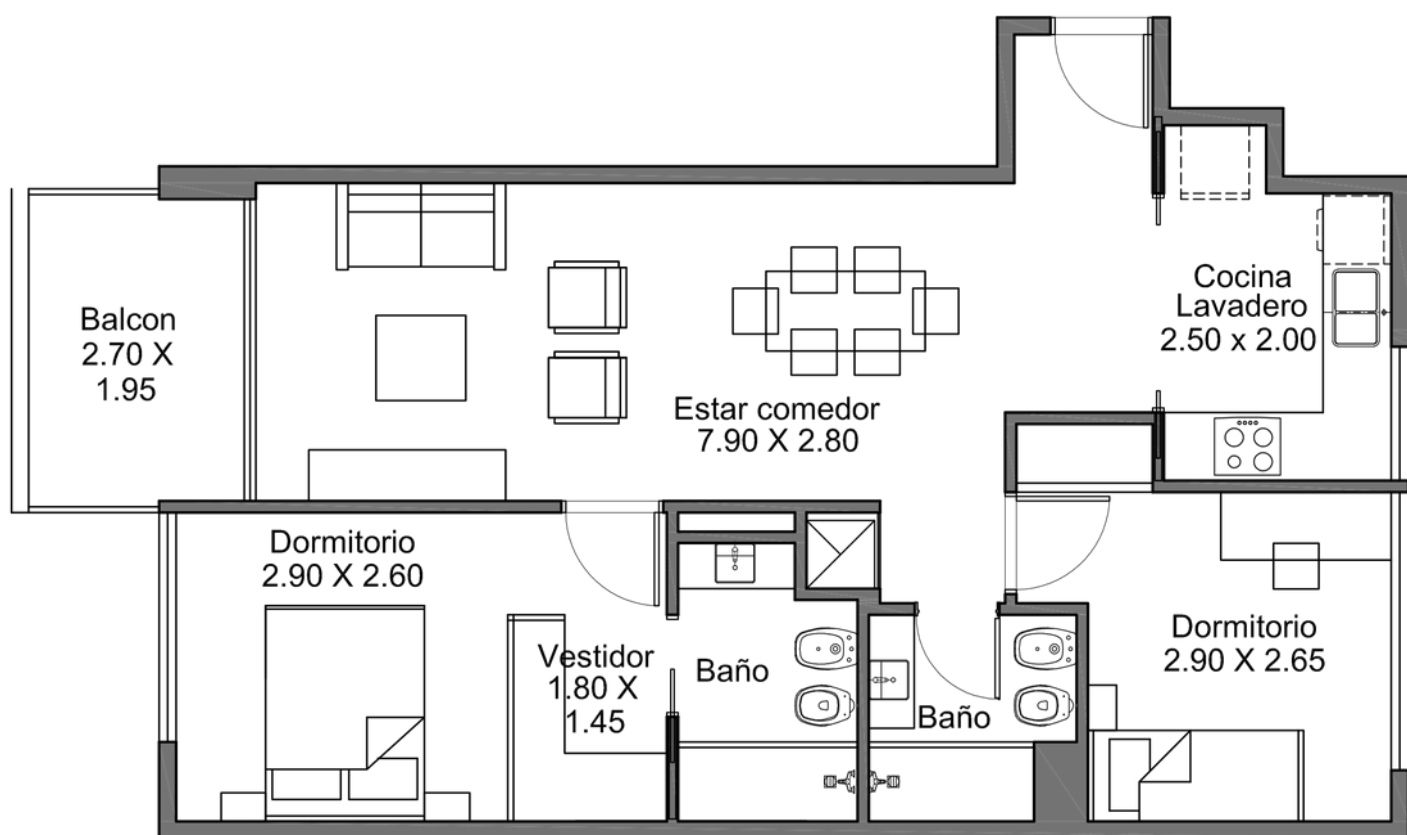
Totales 81,00 m²



PLANTA TIPO

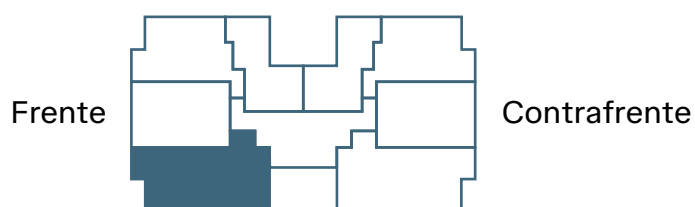
PISO 2° AL 10°

C



3 AMBIENTES

Cubiertos 59,95 m²
Descubiertos 5,71 m²
Totales 65,66 m²

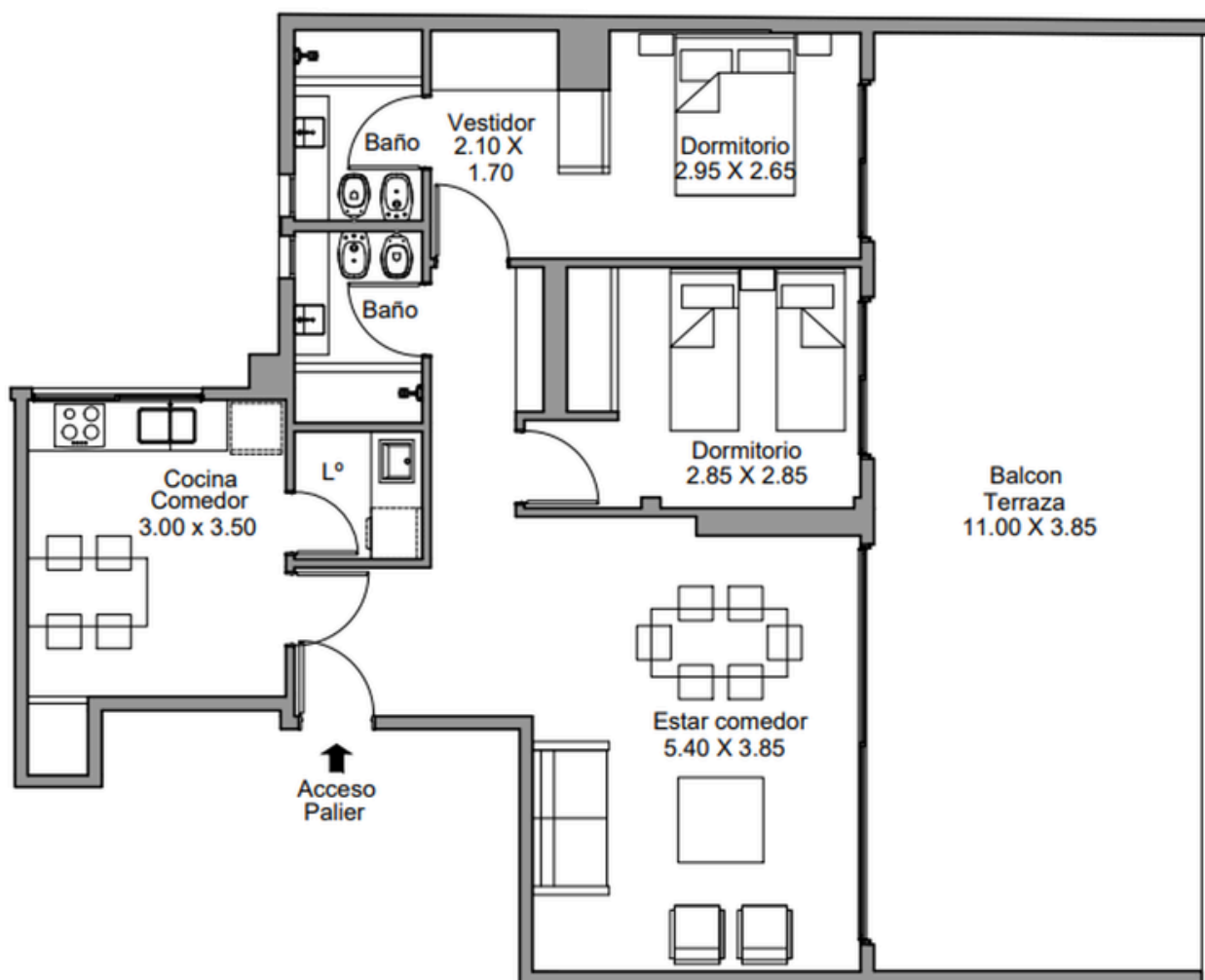


PLANTA

PISO 12°

Con balcón terraza

C



3 AMBIENTES

Cubiertos 74,98 m²

Descubiertos 41,79 m²

Totales 116,77 m²

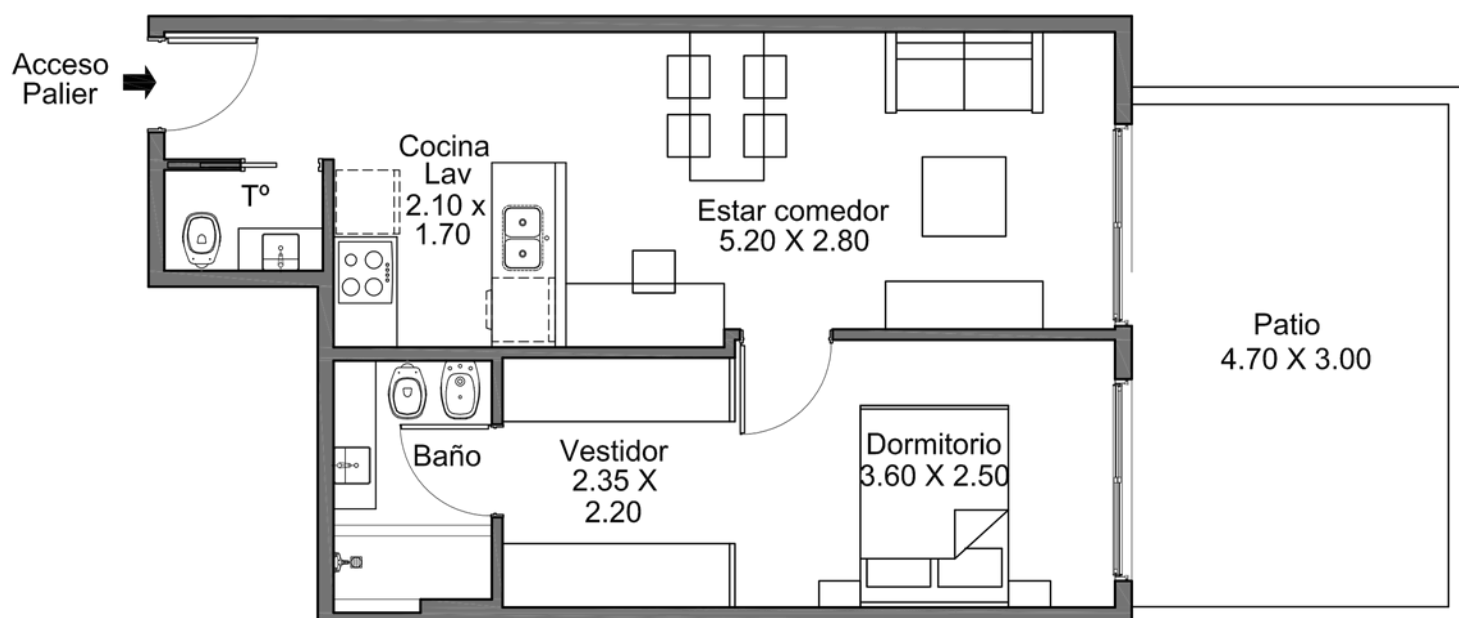
Frente



Contrafrente

PLANTA BAJA Con patio

D

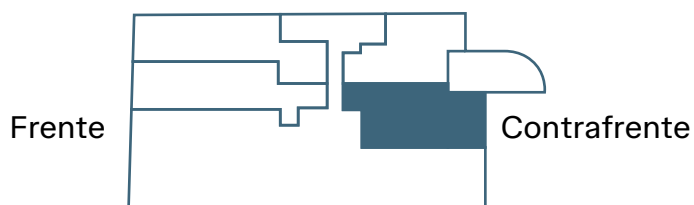


2 AMBIENTES

Cubiertos 44,01 m²

Descubiertos 14,73 m²

Totales 58,74 m²

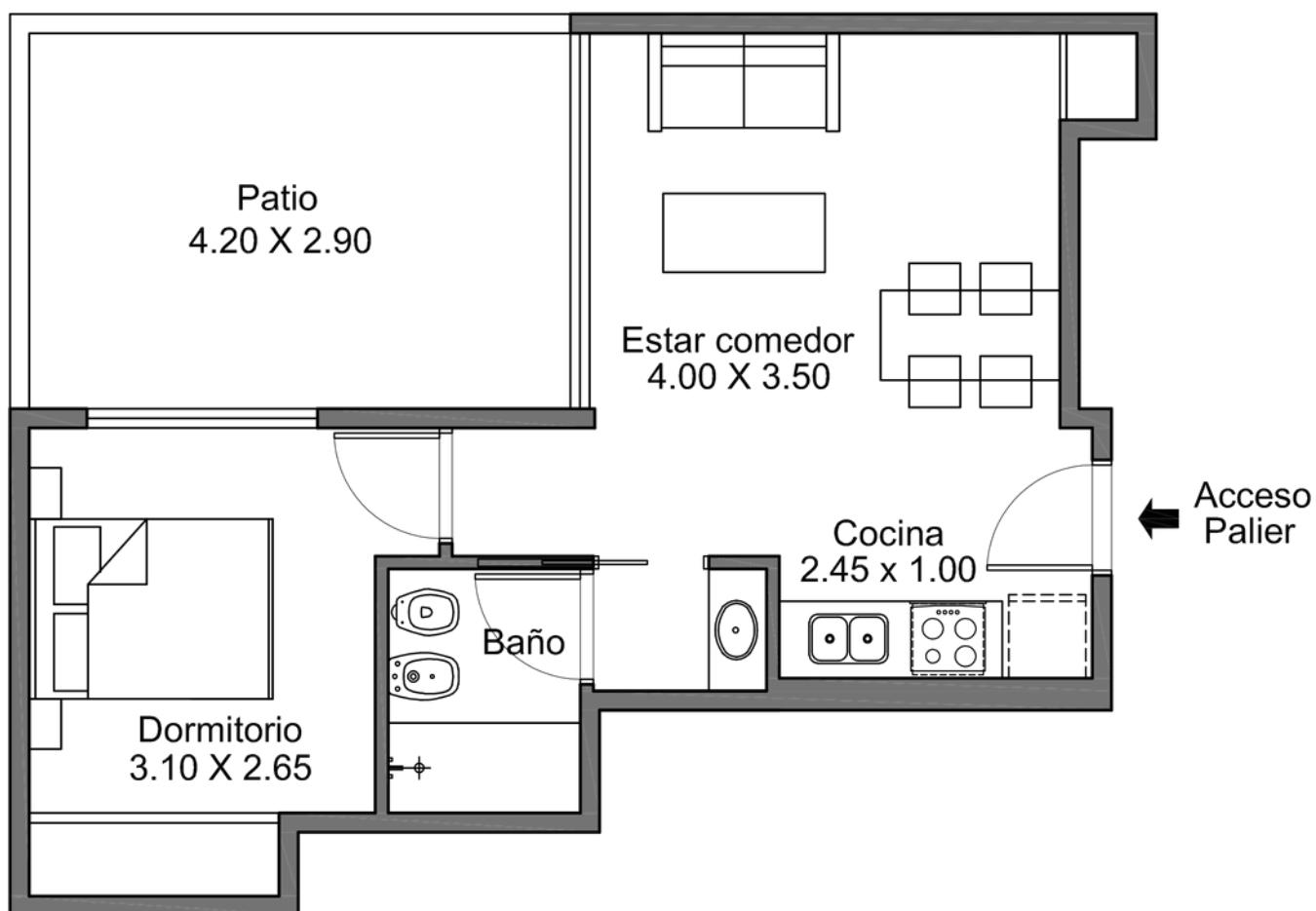


PLANTA

PISO 1°

Estudio Profesional con patio

D

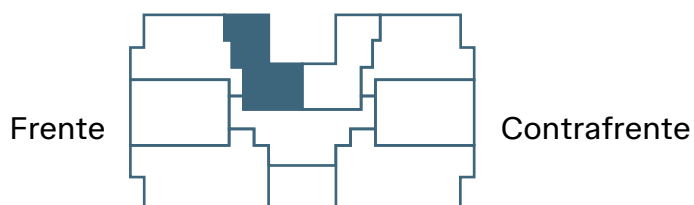


2 AMBIENTES

Cubiertos 33,76 m²

Descubiertos 11,90 m²

Totales 45,66 m²

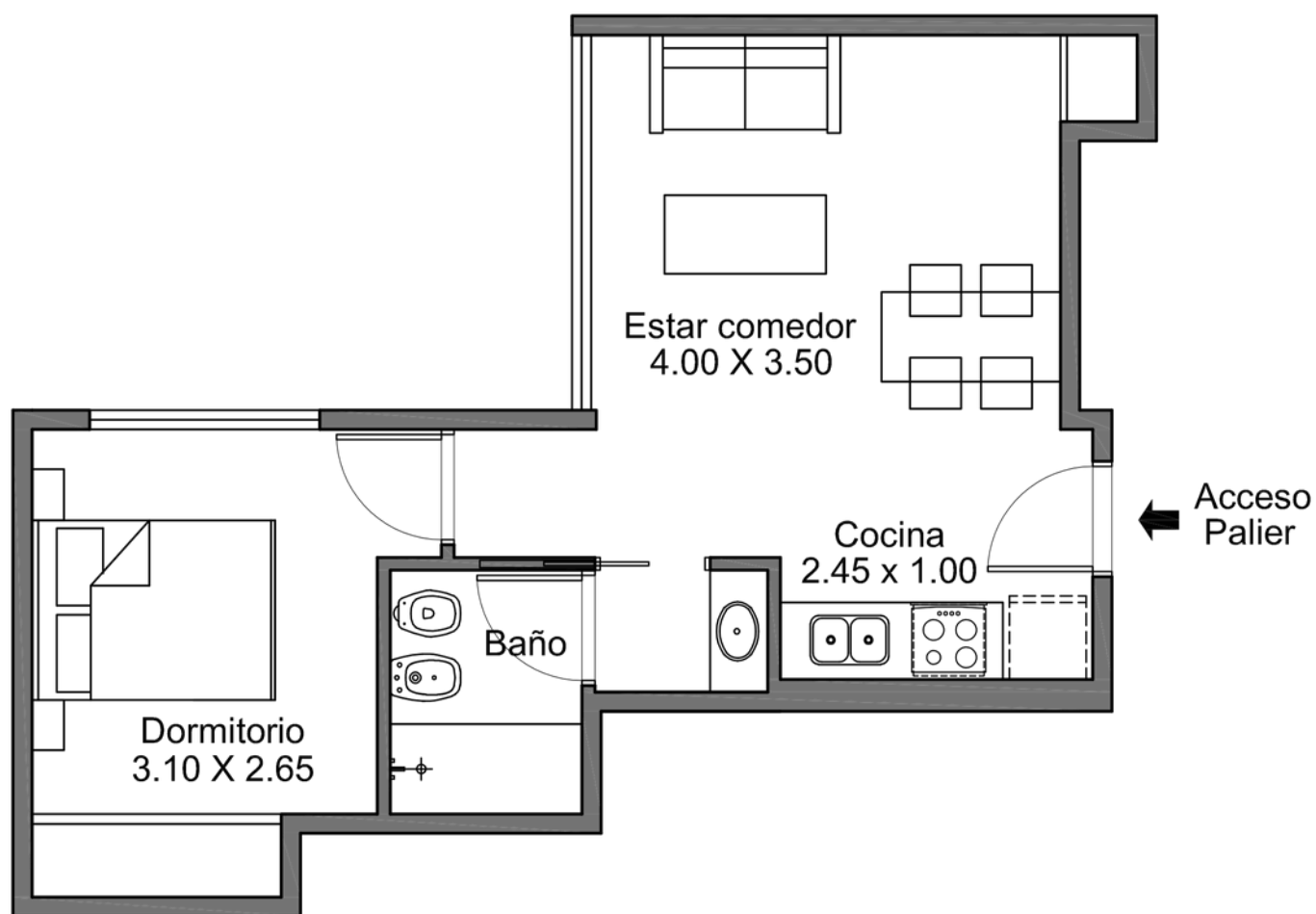


PLANTA TIPO

PISO 2° AL 10°

Estudio Profesional

D

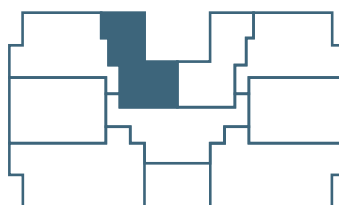


2 AMBIENTES

Cubiertos 33,23 m²

Totales 33,23 m²

Frente



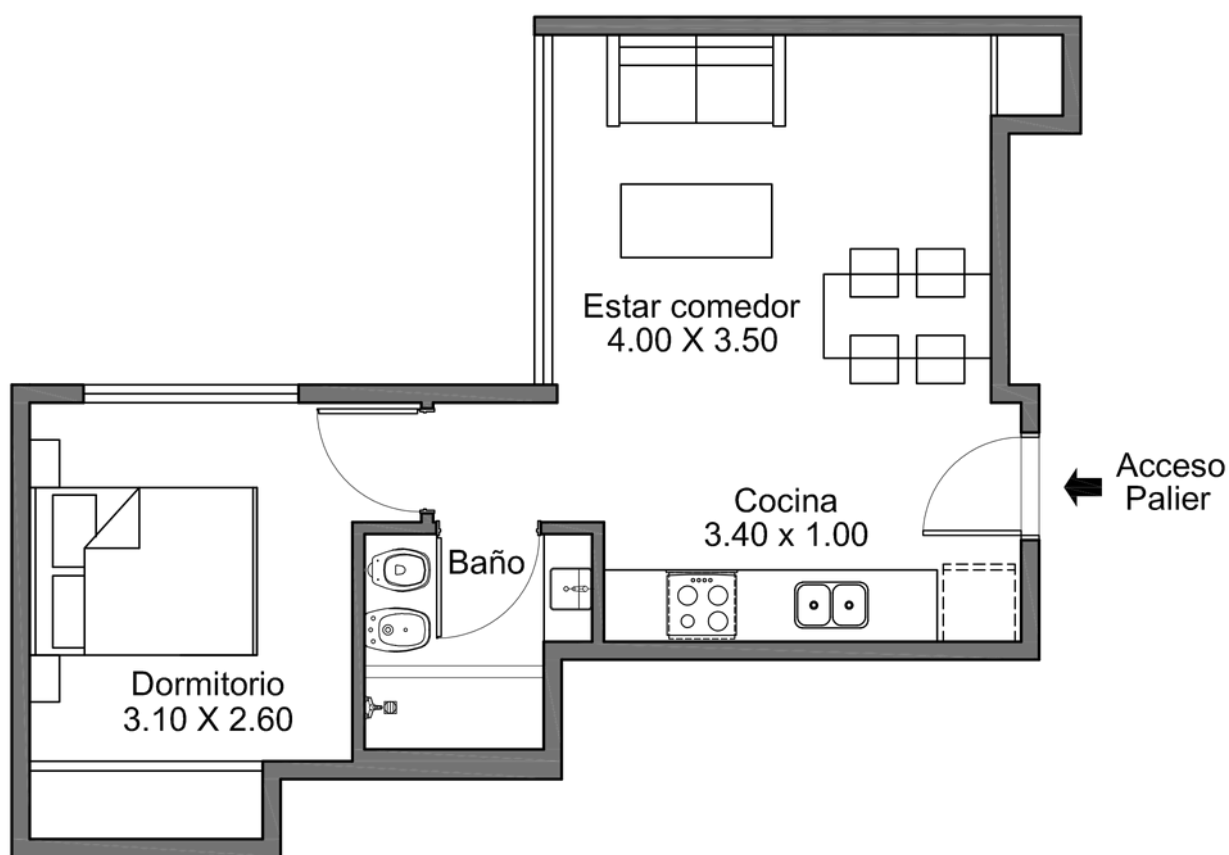
Contrafrente

PLANTA

PISO 11°

Estudio Profesional

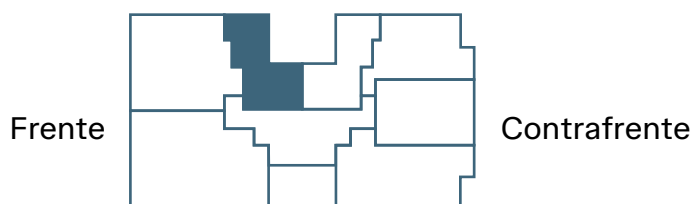
D



2 AMBIENTES

Cubiertos 33,17 m²

Totales 33,17 m²

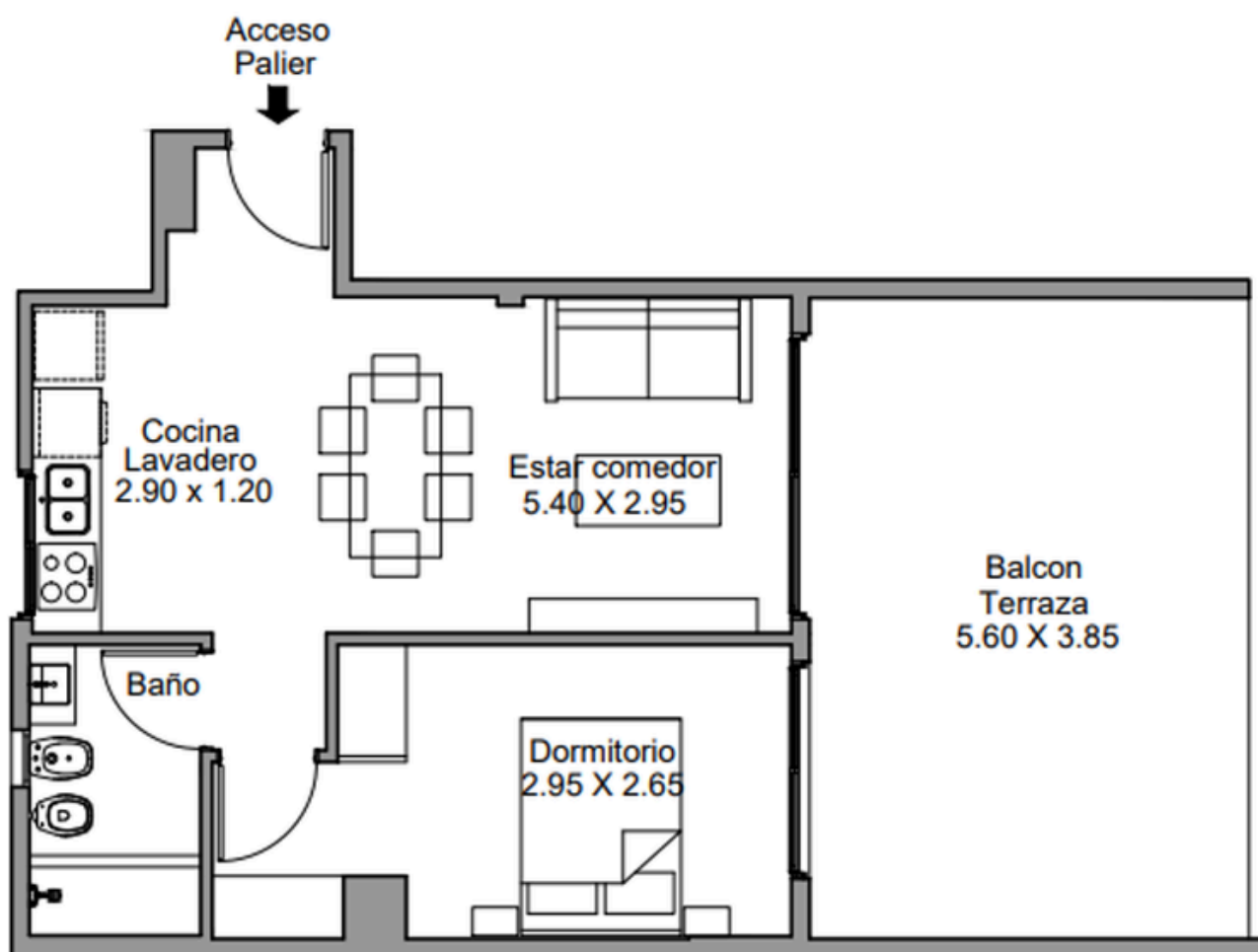


PLANTA

PISO 12°

Con balcón terraza

D



2 AMBIENTES

Cubiertos 38,51 m²

Descubiertos 20,79 m²

Totales 59,30 m²

Frente



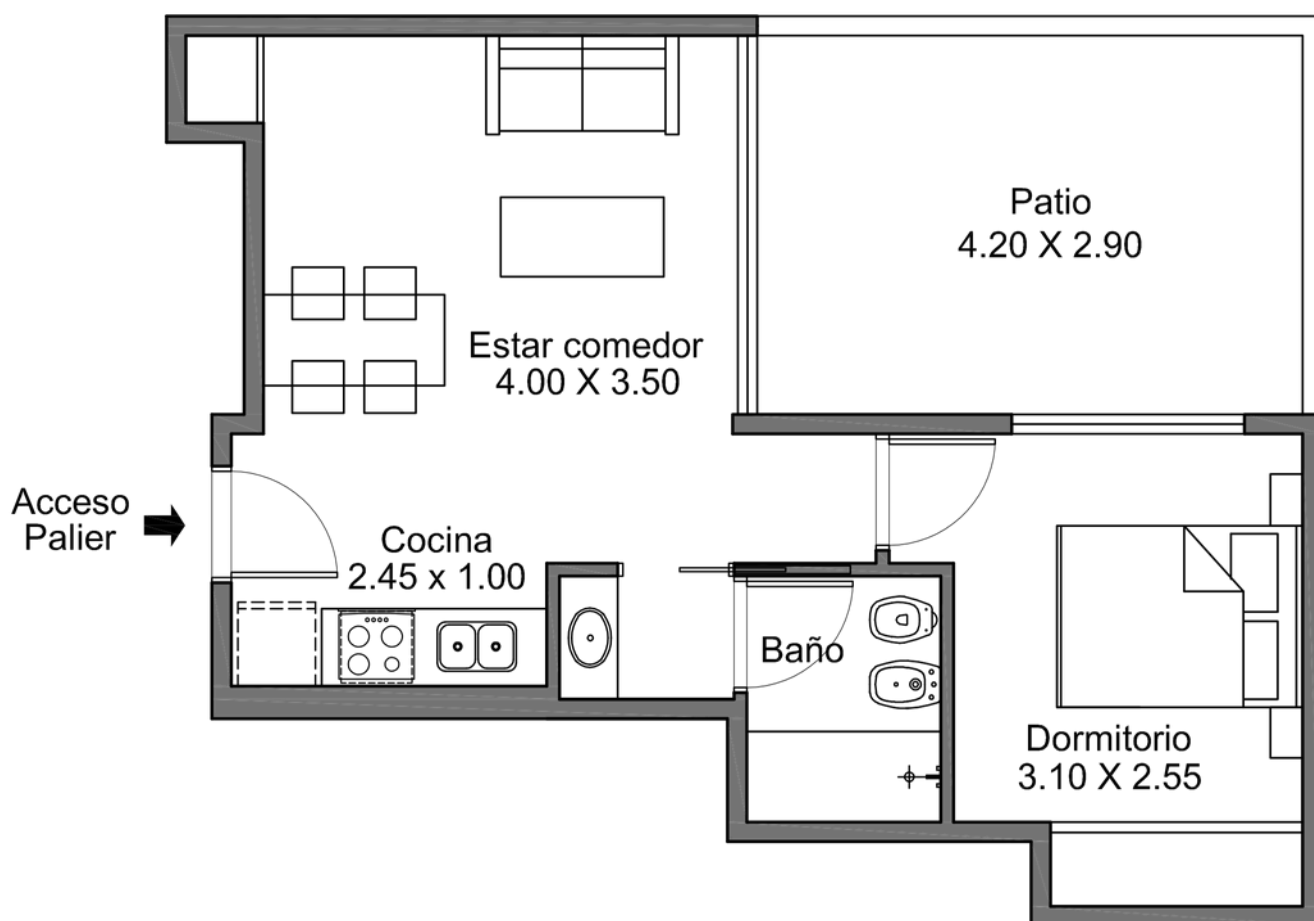
Contrafrente

PLANTA

PISO 1°

Con patio

E



2 AMBIENTES

Cubiertos 34,19 m²

Descubiertos 12,10 m²

Totales 46,29 m²

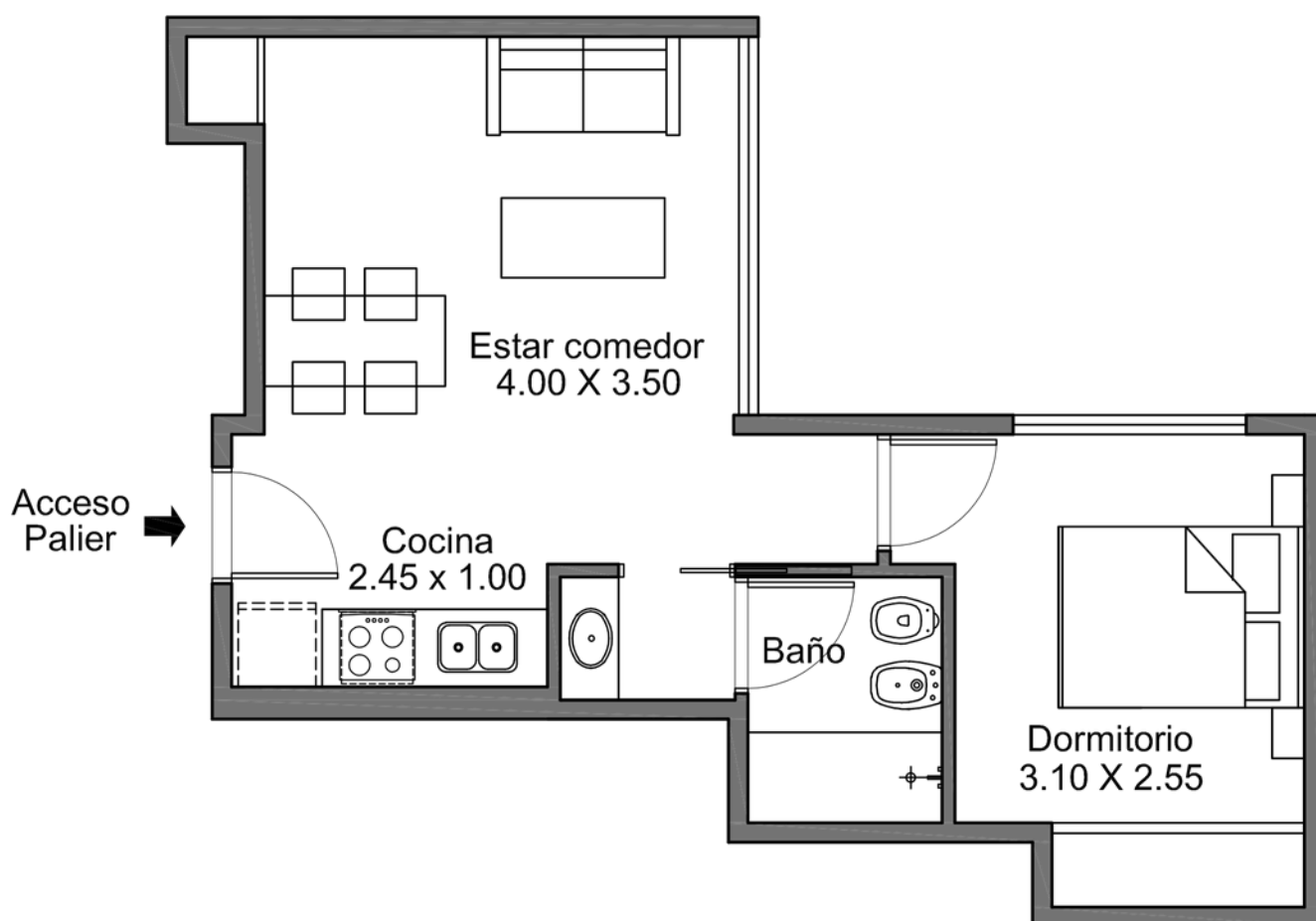


PLANTA TIPO

PISO 2° AL 10°

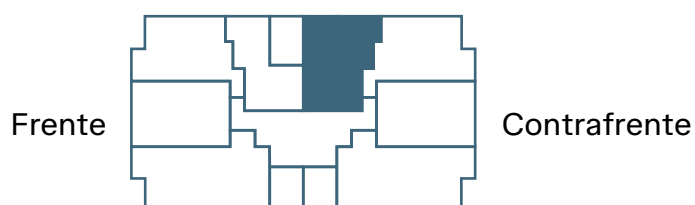
Estudio Profesional

E



2 AMBIENTES

Cubiertos 33,47 m²
Totales 33,47 m²

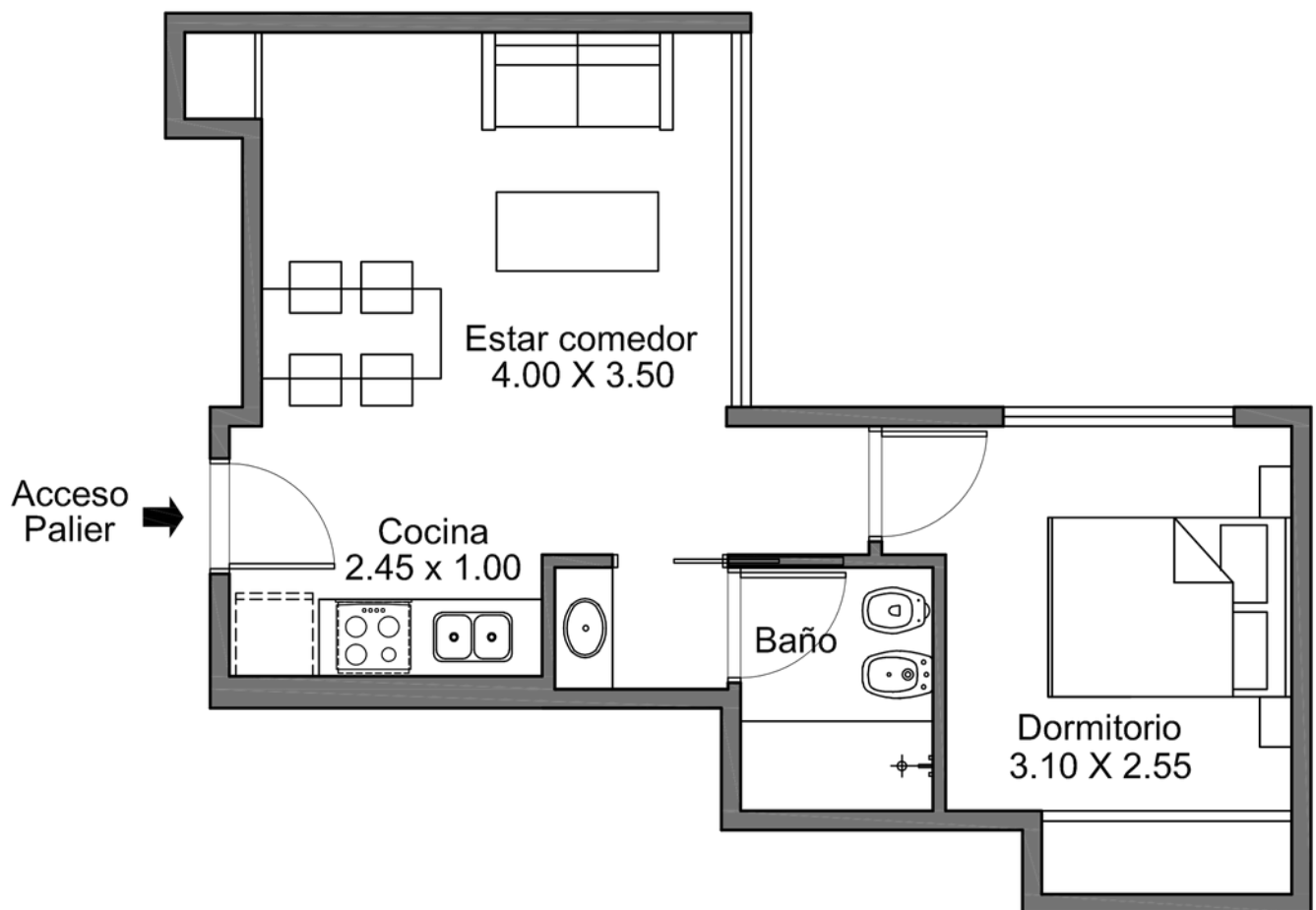


PLANTA

PISO 11°

Estudio Profesional

E



2 AMBIENTES

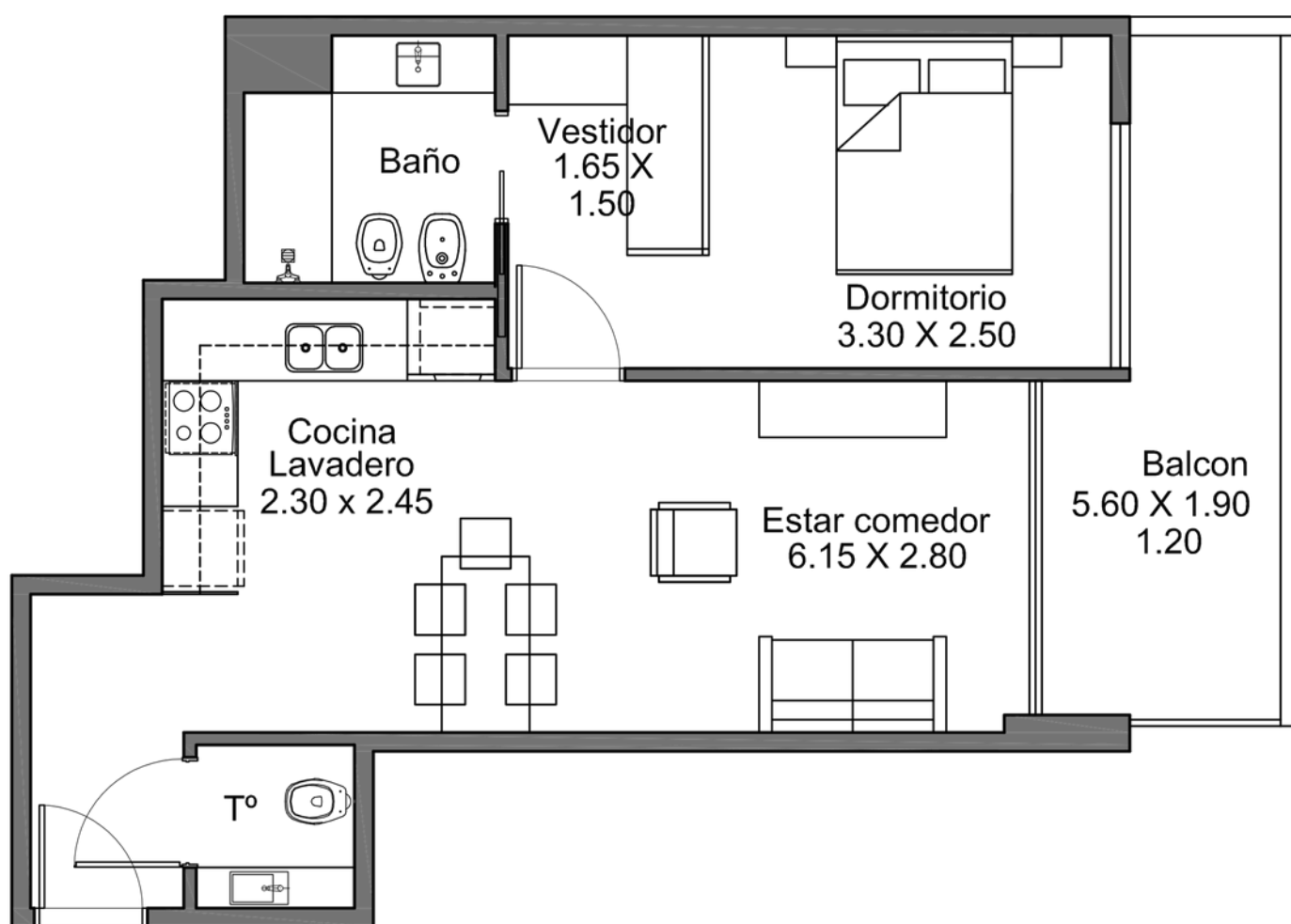
Cubiertos 33,20 m²

Totales 33,20 m²



PLANTA PISO 1º

F



2 AMBIENTES

Cubiertos 41,97 m²

Descubiertos 8,51 m²

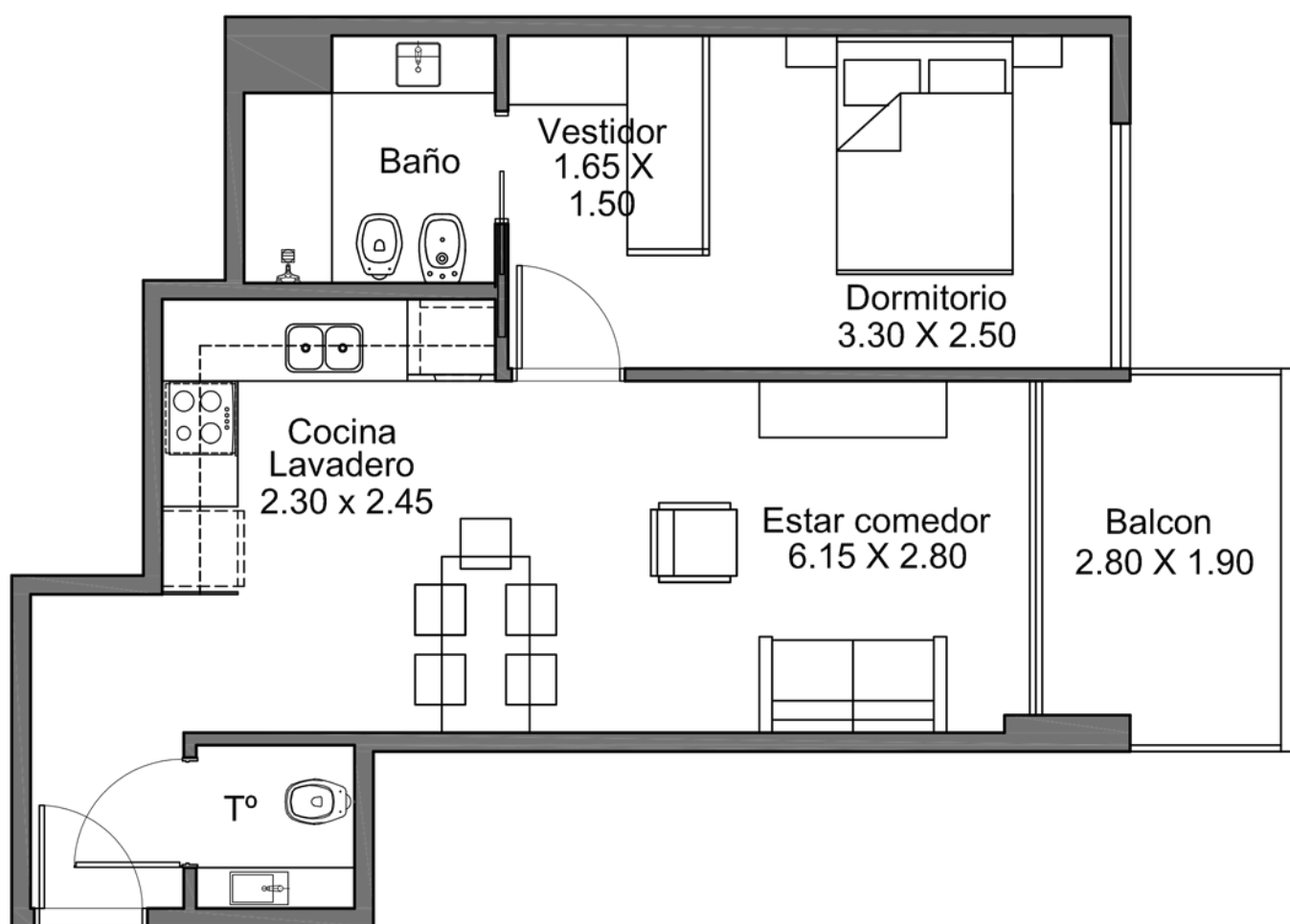
Totales 50,48 m²



PLANTA TIPO

PISO 2° AL 11°

F



2 AMBIENTES

Cubiertos 41,97 m²

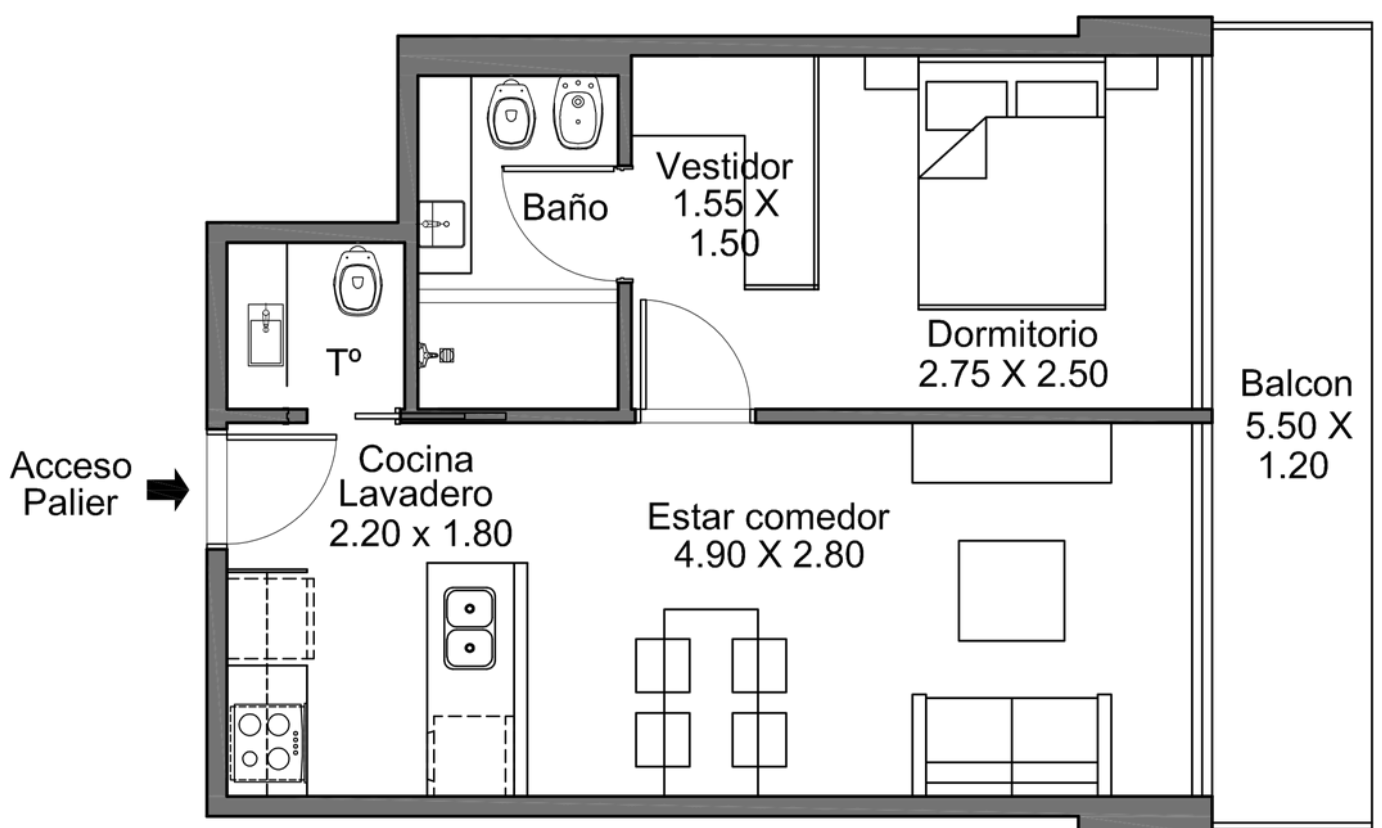
Descubiertos 5,44 m²

Totales 47,41 m²



PLANTA TIPO

PISO 1° AL 11°

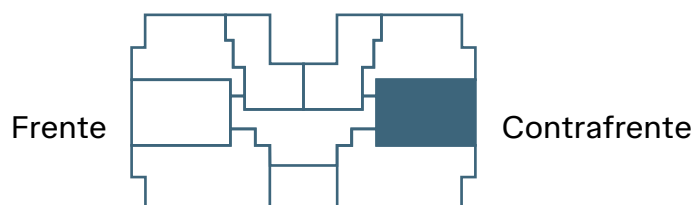


2 AMBIENTES

Cubiertos 35,88 m²

Descubiertos 6,18 m²

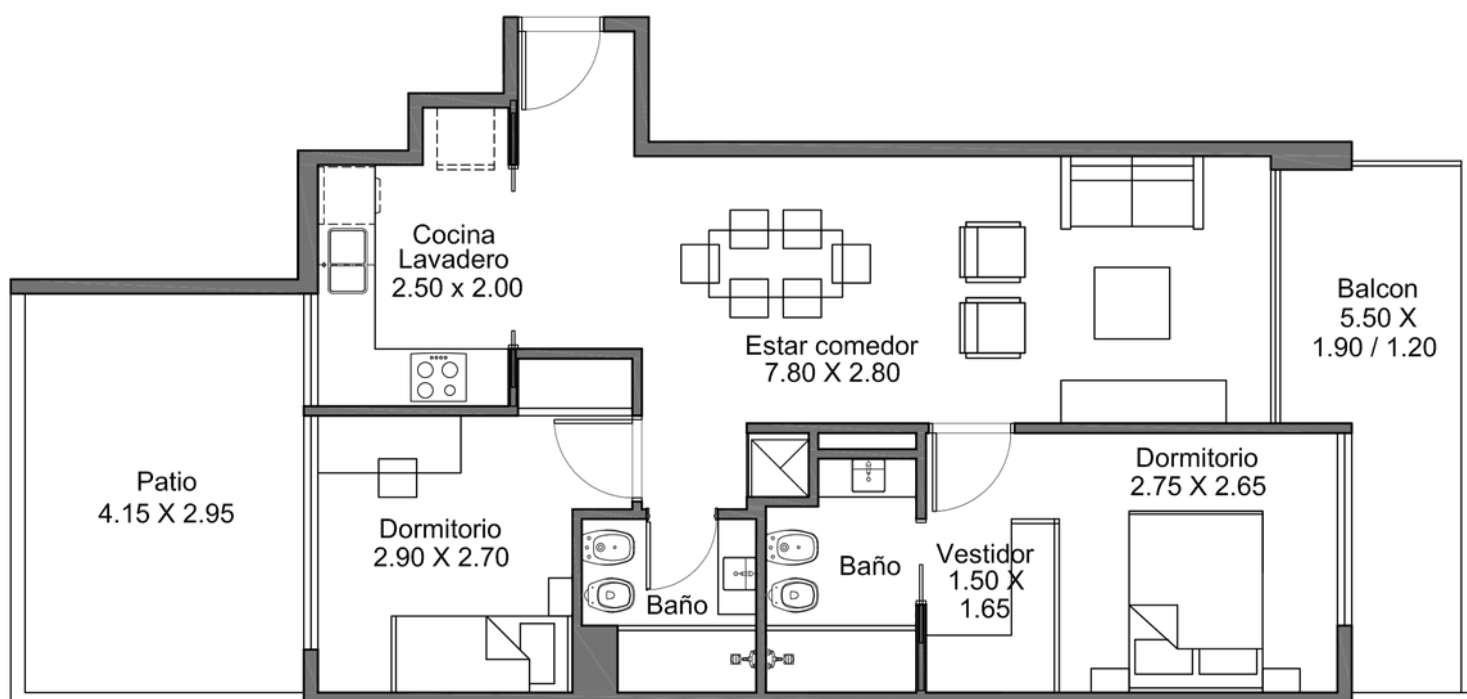
Totales 42,06 m²



PLANTA

PISO 1º

Con patio y balcón

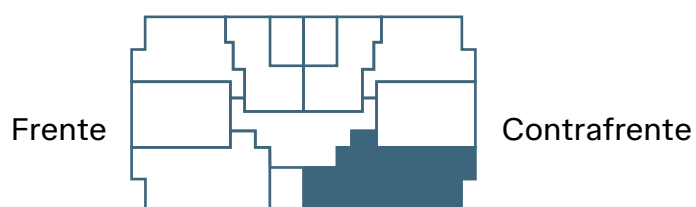


3 AMBIENTES

Cubiertos 59,66 m²

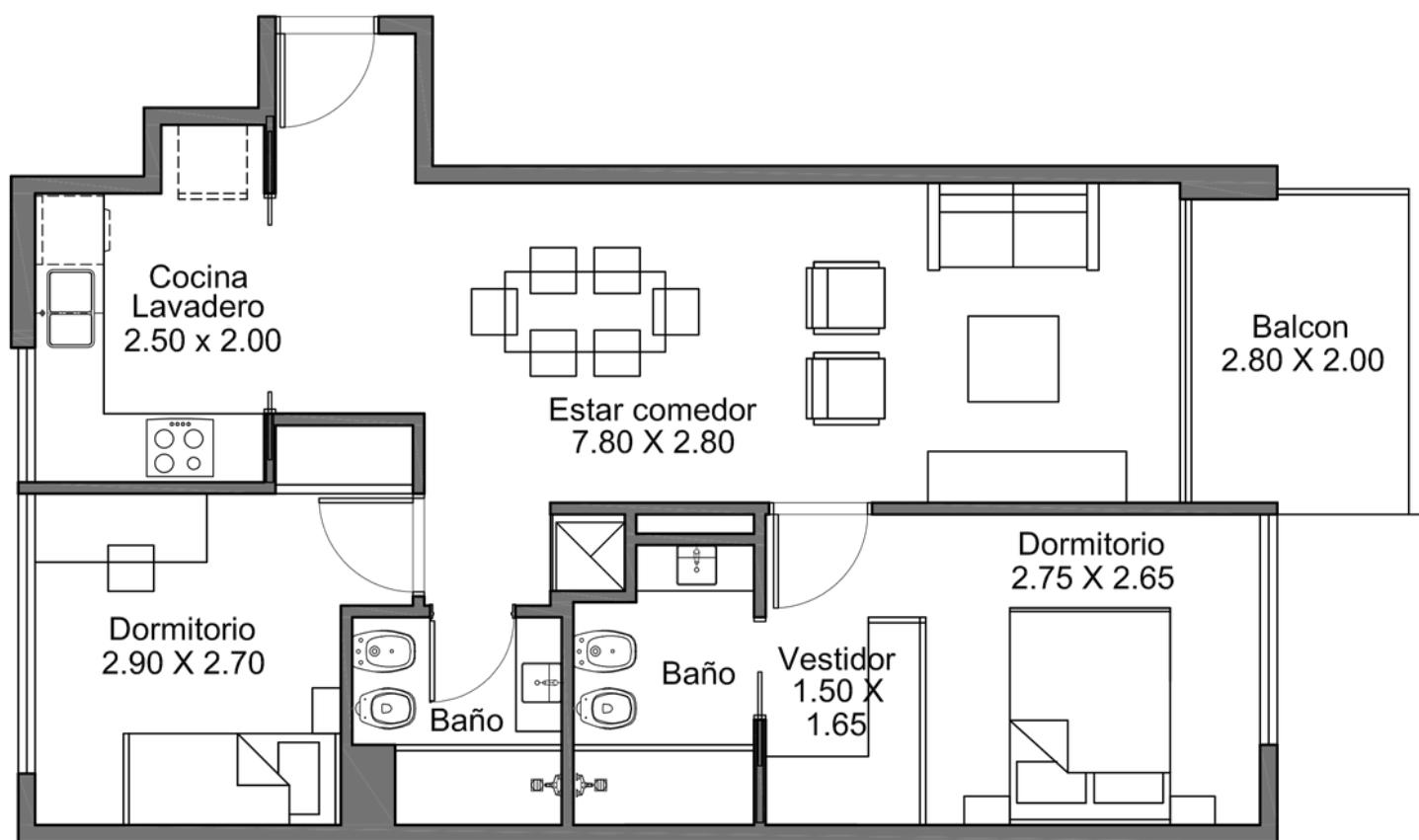
Descubiertos 21,03 m²

Totales 80,69 m²



PLANTA TIPO

PISO 2° AL 11°

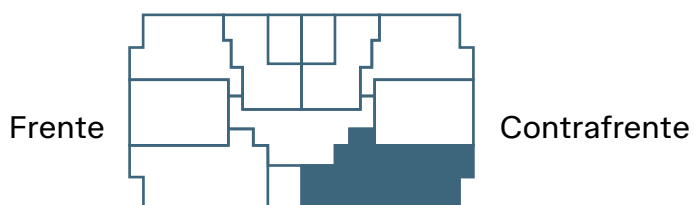


3 AMBIENTES

Cubiertos 59,09 m²

Descubiertos 5,58 m²

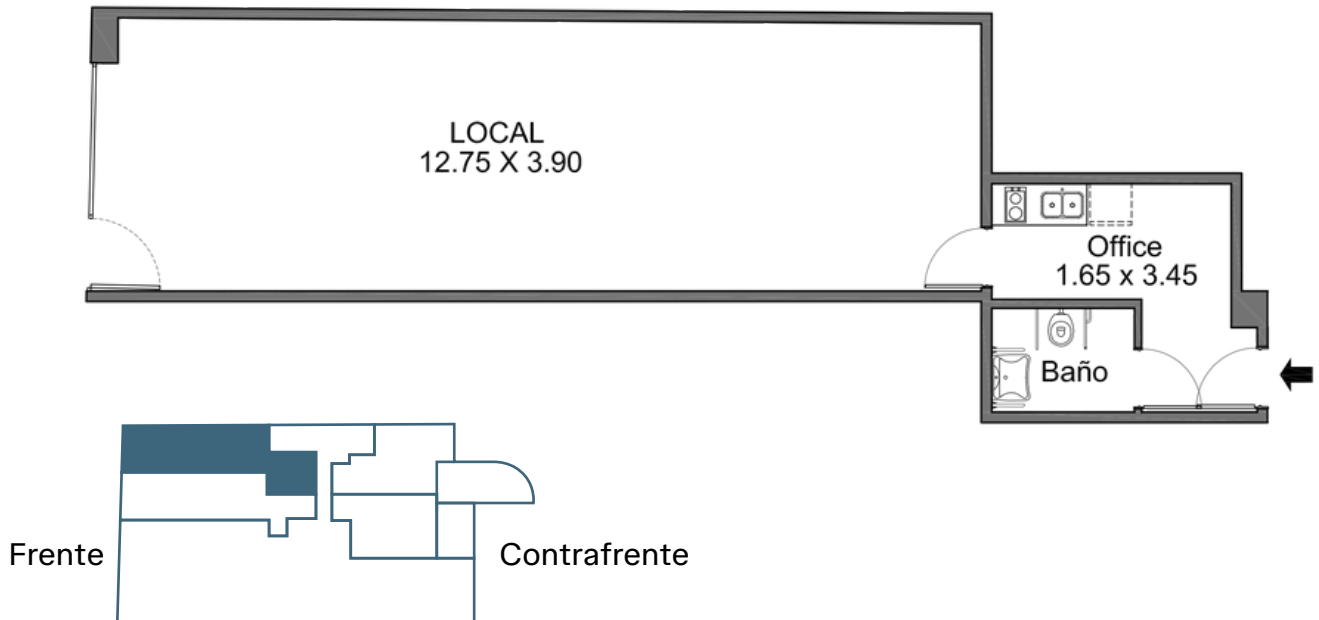
Totales 64,67 m²



LOCAL PLANTA BAJA

Totales 60,79 m2

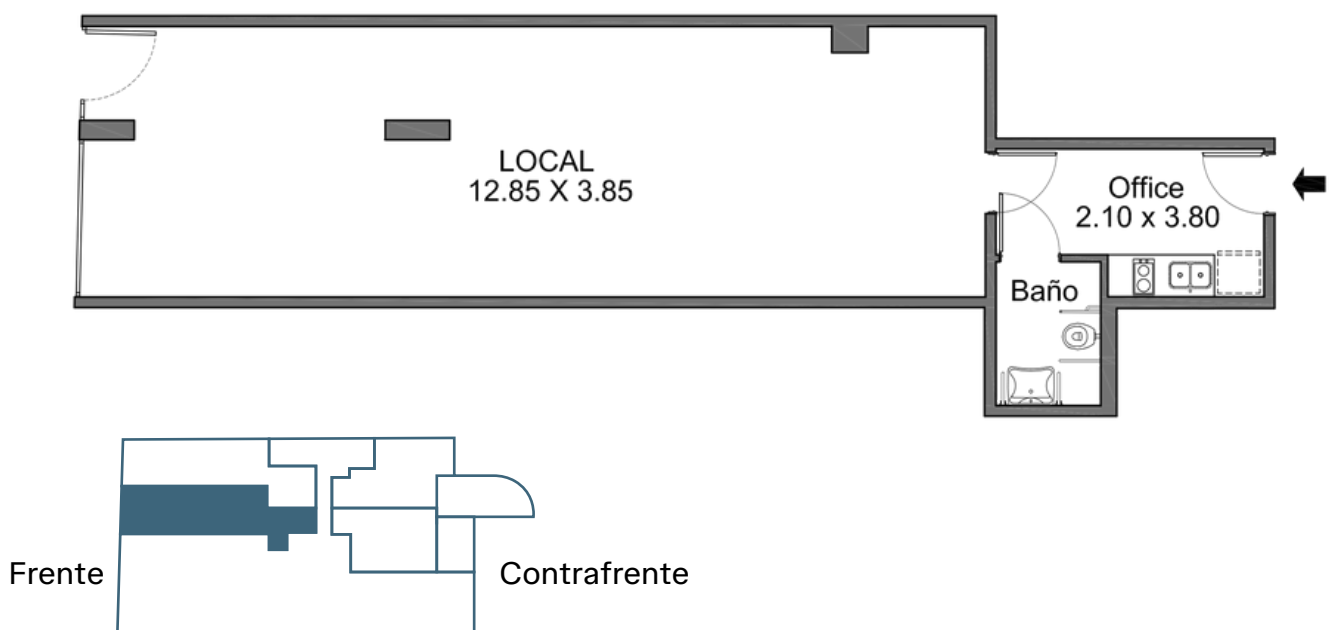
A



LOCAL PLANTA BAJA

Totales 60,12 m2

B



LISTA DE UNIDADES FUNCIONALES

UF	PISO	LETRA	CUBIERTO	SEMICUBIERTO	DESCUBIERTO	BALCÓN	M² PROPIOS	TIPOLOGÍA
F17	PB	A	60,79	-	-	-	60,79	Local
F18	PB	B	60,12	-	-	-	60,12	Local
F19	PB	C	40,82	6,01	17,95	-	64,78	2 amb suite
F20	PB	D	44,01	6,78	7,95	-	58,74	2 amb suite
F33	1	A	41,53	1,37	-	6,12	49,02	2 amb suite
F34	1	B	37,76	-	-	6,24	44,00	2 amb suite
F35	1	C	60,58	2,02	12,28	6,12	81,00	3 amb suite
F36	1	D	33,76	-	11,90	-	45,66	Estudio 2 amb
F37	1	E	34,19	-	12,10	-	46,29	Estudio 2 amb
F39	1	F	41,97	5,62	2,89	-	50,48	2 amb suite
F40	1	G	35,88	6,18	-	-	42,06	2 amb suite
F38	1	H	59,66	5,76	15,27	-	80,69	3 amb suite
F41	2	A	41,80	1,37	-	3,64	46,81	2 amb suite
F42	2	B	37,76	-	-	6,24	44,00	2 amb suite
F43	2	C	59,95	2,02	-	3,69	65,66	3 amb suite
F44	2	D	33,23	-	-	-	33,23	Estudio 2 amb
F45	2	E	33,47	-	-	-	33,47	Estudio 2 amb
F47	2	F	41,97	1,83	-	3,61	47,41	2 amb suite
F48	2	G	35,88	-	-	6,18	42,06	2 amb suite
F46	2	H	59,09	1,83	-	3,75	64,67	3 amb suite
F49	3	A	41,80	1,37	-	3,64	46,81	2 amb suite
F50	3	B	37,76	-	-	6,24	44,00	2 amb suite
F51	3	C	59,95	2,02	-	3,69	65,66	3 amb suite
F52	3	D	33,23	-	-	-	33,23	Estudio 2 amb
F53	3	E	33,47	-	-	-	33,47	Estudio 2 amb
F55	3	F	41,97	1,83	-	3,61	47,41	2 amb suite
F56	3	G	35,88	-	-	6,18	42,06	2 amb suite
F54	3	H	59,09	1,83	-	3,75	64,67	3 amb suite

LISTA DE UNIDADES FUNCIONALES

UF	PISO	LETRA	CUBIERTO	SEMICUBIERTO	DESCUBIERTO	BALCÓN	M² PROPIOS	TIPOLOGÍA
F57	4	A	41,80	1,37	-	3,64	46,81	2 amb suite
F58	4	B	37,76	-	-	6,24	44,00	2 amb suite
F59	4	C	59,95	2,02	-	3,69	65,66	3 amb suite
F60	4	D	33,23	-	-	-	33,23	Estudio 2 amb
F61	4	E	33,47	-	-	-	33,47	Estudio 2 amb
F63	4	F	41,97	1,83	-	3,61	47,41	2 amb suite
F64	4	G	35,88	-	-	6,18	42,06	2 amb suite
F62	4	H	59,09	1,83	-	3,75	64,67	3 amb suite
F65	5	A	41,80	1,37	-	3,64	46,81	2 amb suite
F66	5	B	37,76	-	-	6,24	44,00	2 amb suite
F67	5	C	59,95	2,02	-	3,69	65,66	3 amb suite
F68	5	D	33,23	-	-	-	33,23	Estudio 2 amb
F69	5	E	33,47	-	-	-	33,47	Estudio 2 amb
F71	5	F	41,97	1,83	-	3,61	47,41	2 amb suite
F72	5	G	35,88	-	-	6,18	42,06	2 amb suite
F70	5	H	59,09	1,83	-	3,75	64,67	3 amb suite
F73	6	A	41,80	1,37	-	3,64	46,81	2 amb suite
F74	6	B	37,76	-	-	6,24	44,00	2 amb suite
F75	6	C	59,95	2,02	-	3,69	65,66	3 amb suite
F76	6	D	33,23	-	-	-	33,23	Estudio 2 amb
F77	6	E	33,47	-	-	-	33,47	Estudio 2 amb
F79	6	F	41,97	1,83	-	3,61	47,41	2 amb suite
F80	6	G	35,88	-	-	6,18	42,06	2 amb suite
F78	6	H	59,09	1,83	-	3,75	64,67	3 amb suite
F81	7	A	41,80	1,37	-	3,64	46,81	2 amb suite
F82	7	B	37,76	-	-	6,24	44,00	2 amb suite
F83	7	C	59,95	2,02	-	3,69	65,66	3 amb suite
F84	7	D	33,23	-	-	-	33,23	Estudio 2 amb

LISTA DE UNIDADES FUNCIONALES

UF	PISO	LETRA	CUBIERTO	SEMICUBIERTO	DESCUBIERTO	BALCÓN	M² PROPIOS	TIPOLOGÍA
F85	7	E	33,47	-	-	-	33,47	Estudio 2 amb
F87	7	F	41,97	1,83	-	3,61	47,41	2 amb suite
F88	7	G	35,88	-	-	6,18	42,06	2 amb suite
F86	7	H	59,09	1,83	-	3,75	64,67	3 amb suite
F89	8	A	41,80	1,37	-	3,64	46,81	2 amb suite
F90	8	B	37,76	-	-	6,24	44,00	2 amb suite
F91	8	C	59,95	2,02	-	3,69	65,66	3 amb suite
F92	8	D	33,23	-	-	-	33,23	Estudio 2 amb
F93	8	E	33,47	-	-	-	33,47	Estudio 2 amb
F95	8	F	41,97	1,83	-	3,61	47,41	2 amb suite
F96	8	G	35,88	-	-	6,18	42,06	2 amb suite
F94	8	H	59,09	1,83	-	3,75	64,67	3 amb suite
F97	9	A	41,80	1,37	-	3,64	46,81	2 amb suite
F98	9	B	37,76	-	-	6,24	44,00	2 amb suite
F99	9	C	59,95	2,02	-	3,69	65,66	3 amb suite
F100	9	D	33,23	-	-	-	33,23	Estudio 2 amb
F101	9	E	33,47	-	-	-	33,47	Estudio 2 amb
F103	9	F	41,97	1,83	-	3,61	47,41	2 amb suite
F104	9	G	35,88	-	-	6,18	42,06	2 amb suite
F102	9	H	59,09	1,83	-	3,75	64,67	3 amb suite
F105	10	A	41,80	1,37	-	3,64	46,81	2 amb suite
F106	10	B	37,76	-	-	6,24	44,00	2 amb suite
F107	10	C	59,95	2,02	-	3,69	65,66	3 amb suite
F108	10	D	33,23	-	-	-	33,23	Estudio 2 amb
F109	10	E	33,47	-	-	-	33,47	Estudio 2 amb
F111	10	F	41,97	1,83	-	3,61	47,41	2 amb suite
F112	10	G	35,88	-	-	6,18	42,06	2 amb suite
F110	10	H	59,09	1,83	-	3,75	64,67	3 amb suite

LISTA DE UNIDADES FUNCIONALES

UF	PISO	LETRA	CUBIERTO	SEMICUBIERTO	DESCUBIERTO	BALCÓN	M² PROPIOS	TIPOLOGÍA
F113	11	A	52,88	-	18,24	-	71,12	3 amb suite
F114	11	B	55,56	-	14,41	-	69,97	3 ambientes
F115	11	D	33,17	-	-	-	33,17	Estudio 2 amb
F116	11	E	33,20	-	-	-	33,20	Estudio 2 amb
F118	11	F	41,97	1,83	-	3,61	47,41	2 amb suite
F119	11	G	35,88	-	-	6,18	42,06	2 amb suite
F117	11	H	59,09	1,83	-	3,75	64,67	3 amb suite
F120	12	A	75,64	-	20,19	-	95,83	3 amb suite
F121	12	B	35,94	-	9,81	-	45,75	2 amb suite
F122	12	C	74,98	-	41,79	-	116,77	3 amb suite
F123	12	D	38,51	-	20,79	-	59,30	2 amb suite



LISTA DE COCHERAS Y BAULERAS

UF	PISO	LETRA	CUBIERTO	SEMICUBIERTO	DESCUBIERTO	BALCÓN	M² PROPIOS	TIPOLOGÍA
F1	1SS	1	14,02	-	-	-	14,02	Cochera cubierta
F2	1SS	2	13,16	-	-	-	13,16	Cochera cubierta
F3	1SS	3	12,80	-	-	-	12,80	Cochera cubierta
F4	1SS	4	13,17	-	-	-	13,17	Cochera cubierta
F5	1SS	5	14,00	-	-	-	14,00	Cochera cubierta con baulera
F6	1SS	6	14,00	-	-	-	14,00	Cochera cubierta con baulera
F7	1SS	7	16,05	-	-	-	16,05	Cochera cubierta con baulera
F8	1SS	8	14,66	-	-	-	14,66	Cochera cubierta
F9	1SS	9	13,85	-	-	-	13,85	Cochera cubierta
F10	1SS	10	12,36	-	-	-	12,36	Cochera cubierta con baulera
F11	1SS	11	13,01	-	-	-	13,01	Cochera cubierta con baulera
F12	1SS	12	18,90	-	-	-	18,90	Cochera cubierta con baulera
F13	1SS	13	16,60	-	-	-	16,60	Cochera cubierta con baulera
F14	1SS	14	15,36	-	-	-	15,36	Cochera cubierta con baulera
F15	1SS	15	15,50	-	-	-	15,50	Cochera cubierta con baulera
F16	1SS	16	15,25	-	-	-	15,25	Cochera cubierta con baulera
F21	PB	21	-	-	23,73	-	23,73	Cochera descubierta
F22	PB	22	-	-	12,50	-	12,50	Cochera descubierta
F23	PB	23	-	-	12,64	-	12,64	Cochera descubierta
F24	PB	24	-	-	12,50	-	12,50	Cochera descubierta
F25	PB	25	-	-	12,61	-	12,61	Cochera descubierta
F26	PB	26	-	-	12,51	-	12,51	Cochera descubierta
F27	PB	27	-	-	12,58	-	12,58	Cochera descubierta
F28	PB	28	-	-	12,59	-	12,59	Cochera descubierta
F29	PB	29	-	-	12,55	-	12,55	Cochera descubierta
F30	PB	30	-	-	12,68	-	12,68	Cochera descubierta
F31	PB	31	-	-	12,89	-	12,89	Cochera descubierta
F32	PB	32	-	-	13,00	-	13,00	Cochera descubierta

LISTA DE BAULERAS

UF	PISO	LETRA	CUBIERTO	SEMICUBIERTO	DESCUBIERTO	BALCÓN	M² PROPIOS	TIPOLOGÍA
C1	1SS	1	1,26	-	-	-	1,26	Baulera
C2	1SS	2	0,72	-	-	-	0,72	Baulera
C3	1SS	3	0,72	-	-	-	0,72	Baulera
C4	1SS	4	0,72	-	-	-	0,72	Baulera
C5	1SS	5	0,72	-	-	-	0,72	Baulera
C6	1SS	6	0,72	-	-	-	0,72	Baulera
C7	1SS	7	1,08	-	-	-	1,08	Baulera
C8	1SS	8	0,72	-	-	-	0,72	Baulera
C9	1SS	9	0,72	-	-	-	0,72	Baulera
C10	1SS	10	1,08	-	-	-	1,08	Baulera
C11	1SS	11	0,72	-	-	-	0,72	Baulera
C12	1SS	12	0,72	-	-	-	0,72	Baulera
C13	1SS	13	1,08	-	-	-	1,08	Baulera
C14	1SS	14	1,22	-	-	-	1,22	Baulera
C15	1SS	15	1,06	-	-	-	1,06	Baulera
C16	1SS	16	0,72	-	-	-	0,72	Baulera
C17	1SS	17	0,72	-	-	-	0,72	Baulera
C18	1SS	18	0,72	-	-	-	0,72	Baulera
C19	1SS	19	0,72	-	-	-	0,72	Baulera
C20	1SS	20	0,72	-	-	-	0,72	Baulera
C21	1SS	21	0,72	-	-	-	0,72	Baulera
C22	1SS	22	0,72	-	-	-	0,72	Baulera
C23	1SS	23	0,72	-	-	-	0,72	Baulera
C24	1SS	24	2,23	-	-	-	2,23	Baulera
C25	1SS	25	3,10	-	-	-	3,10	Baulera
C26	PB	26	-	1,08	-	-	1,08	Baulera
C27	PB	27	-	1,08	-	-	1,08	Baulera
C28	PB	28	-	1,08	-	-	1,08	Baulera
C29	PB	29	-	1,08	-	-	1,08	Baulera
C30	PB	30	-	1,08	-	-	1,08	Baulera
C31	PB	31	-	1,08	-	-	1,08	Baulera
C32	PB	32	-	1,08	-	-	1,08	Baulera
C33	PB	33	-	1,08	-	-	1,08	Baulera

NOVADOMUS

NOVADOMUS

📍 Carlos Calvo 3664

Boedo, CABA

www.novadomus.com.ar